

עיריית תל-אביב - יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

		<b>השתתפו :</b>	
	היו"ר	מר אריה שומר	
			<b>וה"ה :</b>
א. אמינוב	מ. אטיאס	ש. אגמי	ח. אבי גיא
נ. וולוך	י. דרורי	י. דיין	א. גלעדי
ר. חולדאי	ש. זעפראני	מ. וירשובסקי	פ. ויסנר
נ. לוברט	מ. להבי	י. כחלון	ש. חשן
ש. מזרחי	מ. מוזס	ר. לוינטל	ד. לוי
ה. שכנאי	א. פנקס	ש. מסלאוי	ד. עזרא
			נעדרו ה"ה :
מ. טיומקין	ר. טורק	ג. הרץ	ר. דקל
		ז. שביט	ד. ספיר
	סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל	מר אשר בן שושן	<b>נכחו בישיבה :</b>

**וה"ה :**  
ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, ר. בסר-הרפז, ס' דובר, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. וינברג, ע' רה"ע, ר. זלוף, סמנכ"ל תפעול, ד. חכם, ס' מבקר העירייה, ד. לוטן, ס' מנהל מינהל החינוך, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ג. פריאל, מנהלת המחלקה האזרחית, ב. קוטק, ס' מנהל לשכת התאגידים.

הישיבה נפתחה בשעה 17:16

מזכירת המועצה      סטנוגרמה  
גלילה בן חורין      ישראלה אגמון

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 2 -

**סדר היום:**

1. אישור סדר היום; (עמ' 3)
2. דברי ראש העירייה; (עמ' 31)
3. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 27/08; (עמ' 38)
4. התקשרות בהתאם למכרז מס' 212/2007 לשיפוץ, לשימור ולהשכרת מבנים במתחם התחנה; (עמ' 46)
5. הקצאת שטח ומתן רשות שימוש לעמותת "יחד שבטי ישראל", להקמת בית כנסת שכונתי רב עדתי, בשטח של כ- 1,000 מ"ר חלקי חלקות 17 ו- 228 ו- 251 בגוש 6626, ברחוב מאיר מרדכי 2 שכונת תל ברוך צפון – תיקון להחלטת מועצה; (עמ' 46)
6. פרוטוקול ועדת כספים מס' 62/08; (עמ' 47)
7. חוק עזר לתל אביב – יפו (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התשס"ח – 2008; (עמ' 54)
8. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאלים, לאחר ביטול מכרז פומבי מס' 236/2007 ביצוע עבודות התקנה ואחזקת אביזרי תנועה, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח – 1987; (עמ' 56)
9. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאלים, לאחר ביטול מכרז פומבי מס' 202/2007 לאספקת תקשורת סלולרית למרכזיות המאור בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח – 1987; (עמ' 57)
10. בקשה לאישור שני הסכמי התקשרות של העירייה עם בתי המלון "אולימפיה" ו- "קרלטון", אשר בהתאם להסכמים, ישמשו כמתקני קליטה לשעת חירום ע"פ נוהל מס' 26 "מתקני פס"ח ברשויות המקומיות – נוהל ביצוע תשלומים"; (עמ' 59)
11. הארכת כהונת דירקטורים, מינויים ושינויים במועצות מנהלים של תאגידיים; (עמ' 61)
21. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות; (עמ' 66)
31. הסמכת מפקחים; (עמ' 66)
41. התקנת קווי ביוב; (עמ' 67)
51. נאומים מהמקום; (עמ' 68)

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 3 -

**מר שומר- היו"ר:**

צהרים טובים.

אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 76, 1.6.2008.

**630. אישור סדר היום:**

**הצעות לסדר היום:**

**מר שומר- היו"ר:**

אני מבקש את חבר המועצה איתי פנקס לעלות. חבר המועצה מרדכי אטיאס מאחר קצת. מר פנקס – בבקשה.

**1. מר איתי פנקס- לקיים במועצת העיר דיון סיכום הקדנציה בתחום הקהילה הגאה וכיווני התפתחות לשנים הבאות:**

**מר פנקס:**

נעשה את זה קצר.

בקדנציה הנוכחית קידמנו את הקהילה הגאה בתל-אביב יפו באופן שבערים גדולות בעולם לקח 20 שנה. ארועי גאווה בהפקה עירונית מלאה, גיבוי ציבורי לנישואי קנדה, תמיכה מחודשת לבית דרור והגדלת תמיכה לארגוני הקהילה. אבל בעיקר הקמת המרכז העירוני לקהילה הגאה- מהחדשנים והמובילים בעולם, ואני מניח שקראתם בנושא.

מה שאני מבקש מהמועצה- זה לקיים דיון בו יוצגו ההשגים, אבל גם הבעיות שנתרו ואשר מטרידות עדיין רבים מבני ובנות הקהילה הגאה, והדרכים לפתור אותן בשנים הבאות.

אני רוצה בהזדמנות הזאת גם להודות לאנשי העירייה שסייעו בהקמת המרכז.

קודם כל לשותפתי לסיעה לבחירות הקודמות- יעל דיין, סגנית ראש העיר.

רון חולדאי כמובן.

צוות הלשכה. מאור- שקיבל וספג הרבה מהשמחות והמכאובים בעניין הזה.

מנחם- שלא נמצא.

רובי זלוף, אברהם בן-שושן מקרן תל-אביב, וארנון מויאל.

כמובן אדיר שטיינר – שותפי לדרך ויובל לקרת שמנהל את המרכז.

דפנה לב, דרור לוטן, עובדות הלשכה: לימור סלומון, חוה וטל.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 4 -

הילל פרטוק, שהוא ומשרדו- רונה – סייעו הרבה ומסייעים עדיין לעבודה המקצועית.  
שמואל קצ'לניק.  
משה גילצר. הרצל סייג כמובן. דוד רוז. אלי לוי- שעזר לנו למצוא את המתקן.

**מר גלעדי:**

אתה מביא רשימה של כל עובדי העירייה?

**מר פנקס:**

לא, זו לא רשימה של עובדי העירייה, זו רשימה של אנשים שהיו מעורבים בהקמת המרכז.

**מר לוברט:**

ארנון לא עזר לכם?

**מר פנקס:**

יפה בן אליהו. אלי רוקח. אבי לוי. זאב פרידמן. שושנה חרחס מאגף שרותים חברתיים. אסתי שטרן. יואב בן-ארצי.

**מר לוברט:**

הלוואי שכל אלה שהיו עוזרים לכולם ולא רק פה.

**מר פנקס:**

הם עוזרים לכולם.  
אורי יפה, תמי כורם.

**מר וולנד:**

מה ההצעה שלך לסדר?

**מר פנקס:**

אני כבר הצגתי את ההצעה לסדר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 5 -

**מר לוברט:**

מה עם נתן? אתה לא אומר לו כלום? נתן הוא לא עזר לך?  
יש לו בקהילה גם כן.

**מר פנקס:**

אני מודה כרגע לעובדי עירייה, אז נראה לי שאתם יכולים להתאפק עם הטענות שלכם. הרבה עובדי עירייה היו מעורבים בזה, אנו רוצים להגיד תודה, מה יש? שאבי מזרחי, שגית לוי, טל שמידט, טל שפיר, טל גוזלציאני. אורנה אבידן. העובדים המסורים של אגף קהילה, נוער וספורט: עודד חוברת, מזל שעשוע, שרה ברק, ירדנה הרוש, מלכה לוסטיג, חניננית קדרינל. עוד באגף קנו"ס: איתן בן עמי. מוטי אמברס. משה עזרא. ארז גולני. יונית שטרן. אופיר וגמן. אריה הדר.

**מר לוברט:**

זה באמת שעשוע, כל הנושא.

**מר ויסנר:**

הרי בלעדיו לא הייתם מקבלים תקציב, קודם כל תודה למועצת העיר- לנתן וולוך, ליעל דיון, להדס שכנאי, לזעפראני.

**מר פנקס:**

אורית ארבלי, קוסטין קנליס. שנייה, אני אגיע אליכם.

**מר ויסנר:**

אבל אנחנו רוצים בשמות המלאים, כל אחד ואחד.

**מר פנקס:**

ענת טננבאום, מישה גרוס.

**מר ויסנר:**

ולשומר, ולרב נתן אלנתן- שדרך אגב אז היה בעד. לאורנה בנאי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 6 -

**מר שומר- היו"ר:**

גם לך.

**מר פנקס:**

אתה רוצה שאני אדלג רגע ואגיע לחברי המועצה? אנחנו נגיע לזה.  
אנשי מוסדות חינוך: אבי רייך, גיל אלימלך, יפה כהן וענת רז.  
חיים ושדי. אורי אלגרנטי. שולה כהן, אייל גלילי.  
למה מפריעים? אני מקריא שמות,

**מר ויסנר:**

זה נשמע כמו רשימת הספד של אנשים.

**מר פנקס:**

לא, זה ממש לא רשימת הספד. זה רשימה של אנשים שהיו מעורבים בפרוייקט עירוני.

**מר ויסנר:**

כאשר מעניקים את האוסקר, אדם מוציא פתק, קורא שני שמות, ומפסיק.

**מר פנקס:**

זה פרוייקט שפרוס על פני 5 שנים, והיו מעורבים בו הרבה אנשים.

**מר ויסנר:**

איתי, תן את זה בשרשרת.

**מר פנקס:**

.O.K

שולה כהן, איל גלילי, נרקיס לוי, שושי לוי, אילנית מכימובסקי.  
יוחאי שגיב ועוד עובדי בינוי ואחזקה: דוד גבאי, יוסי להט וגליה רוזנבלט.  
וכמובן משפחת עובדי המחלקה לנוער וצעירים: מאיה, אילן, רוני, גיינגי, דובי הילל, רותי  
שלוסברג, ורד שגיב, איתמר דוננפלד.  
תודה אישית מיוחדת למנהלי המחלקה לנוער ולצעירים- דן גביש, וקודמו- אילן קומה.  
וכמובן למועצת העיר, כולל ללוברט נפתלי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 7 -

**מר לוברט:**

שלא הפריע.

**מר פנקס:**

ולאחרים, שהיה להם אופק רחב לראות גם אנשים אחרים ושונים מהם. כמובן- למי שתמך, וגם למי שהוא פחות תמך, זה גם בסדר.

**גב' שכנאי:**

אתה רוצה על זה דיון?

**מר פנקס:**

לא. אני רוצה לעשות דיון- מה עשינו בקדנציה האחרונה, על הבעיות שעוד יש ואי השיוויון של אנשי הקהילה הגאה בתל-אביב, בעיות שמטרידות את הקהילה ואיך אנו פותרים אותן בשנים הבאות. זהו.

**מר לוברט:**

ומה עם הגימלאים- שיש להם בעיות?

**מר פנקס:**

גם את זה צריך לעשות.

**מר לוברט:**

ומה עם הדוסיס- שיש להם המון בעיות?

**מר פנקס:**

אני אצביע בעד.

**מר לוברט:**

אז בואו נקיים דיון אחד על כל כלל העיר.

**מר פנקס:**

פעם בקדנציה דיון- זה נראה לכם מוגזם?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 8 -

**מר וירשובסקי:**

תהיה ועדה של 5 אנשים.

**קריאה:**

עוד וועדה?

**מר פנקס:**

אני רוצה להציג מה עשינו, מה העירייה עשתה בשנים האחרונות בנושא הזה, ואני רוצה לסקור את הבעיות שנותרו עדיין בתחום העירייה.

**מר ויסנר:**

תעשה פורום מועצה.

**מר פנקס:**

אין לי בעיה שזה יהיה בפורום מועצה, אם יש עדיפות לזה.

**מר שומר-היו"ר:**

אנחנו ניגשים להצבעה.

**גב' שכנאי:**

על מה?

**מר שומר-היו"ר:**

חבר המועצה איתי, תחזור, אתה רוצה לעשות דיון במועצה?

**מר פנקס:**

בפורום מועצה.

**מר שומר-היו"ר:**

כלומר, אתה לא רוצה במועצה?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 9 -

**מר פנקס:**

פורום מועצה זה בסדר.

**מר שומר-הו"ר:**

רבותי, חבר המועצה איתי פנקס מבקש להעלות את הנושא בפורום מועצה. ניגש להצבעה, מי בעד ומי נגד פורום מועצה?

ה צ ב ע ה

בעד – 13 חברי מועצה

נגד – 2 חברי מועצה

נמנעים-אין

החלטה: הנושא מועבר לפורום מועצה.

**2. הדס שכנאי- הפסקת פעילות המפוחים המרעישים והמזהמים:**

**גב' שכנאי:**

שלום לחברי המועצה הנכבדים, לקהל ולפקידות העירייה. אני לא אמנה את כולם בשמם כפי שעשה קודמי, כדי לקצר.

הנושא שלנו זה- מטרד מפוחי העלים. אחד המטרדים הסביבתיים הקשים ביותר הוא מטרד הרעש. לא בכדי הסדיר המחוקק, אם כי לאחרונה, את הגבלת הרעש ממקומות בילוי, מתנועה ואפילו ממטוסים. סוד גלוי הוא שמטרד רעש יכול לגרום להפרעות נפשיות ואף פיזיות. לתומי חשבתי – שמטרת העירייה להפוך את העיר למקום שטוב וכיף לחיות בו, אבל במקרה שאנו דנים בו היום לא כך הוא הדבר. והאבסורד היותר גדול הוא- שבבואנו לפתור בעיות של נקיון אנו יוצרים בעיות של רעש, אבק ולכלוך – שממקום אחד עף למקום אחר.

בתוך מטרדי הרעש הרבים שאנו מוקפים בהם בעיר- תחבורה, מזגנים, מטוסים, מוזיקה ממועדונים, מטרד הרעש ממפוחי העלים המופעלים על ידי קבלני המשנה לצורך נקיון מדרכות וגינות, וגם על ידי שרתי בתי הספר- הוא אחד הקשים ביותר, מפני שמעבר לרעש הוא יוצר מטרד של זיהום אוויר.

השימוש במפוחים אלה עלה משמעותית בשנים האחרונות ויצר מציאות בלתי אפשרית עבור תושבי העיר הצפופה, הסובלים ממילא מזיהומים שונים וממטרדי רעש כבדים הפוגעים באיכות חייהם.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 10 -

מפעילי המפחים, שאגב לעתים מצוידים באזניות, עובדים שעות רצופות, במהלכן הם משמיעים רעש חזק ומטריד העולה על המותר בחוק ואף מעלים ענני אבק שמגבירים את הזיהום, את מפעילי המפוחים אינם מצוידים במסכה נגד האבק ובמשקפי מגן חוסמות, והם אינם טורחים להרחיק את האנשים ברדיוס של 15 מ'.  
אני פונה אליך חביבה. אני לא יודעת אם לאחרונה. אני היתי עם הילדה שלי בגינה ציבורית והגיע קבלן נקיון עם המפוח. קודם כל- כל הילדים שהעזו לישון בגינה התעוררו באותו רגע, נבהלנו, ענני אבק עלו. אני פונה אליך כי את יושבת בוועדת הבריאות של העירייה, ומי כמוך יודעת את הקשר בין זיהומי אבק, זיהומים שקיימים באוויר, לבין המחלות הבריאותיות והתחלואה.  
גם בשטחי בתי הספר וגני הילדים עושים שימוש במפוחי העלים לנקוי החצרות והמדרכות שליד שער הכניסה. המפוחים שמופעלים על ידי עובדי בתי הספר וקבלני המשנה, בשעות שבהן התלמידים נמצאים בבית הספר, מעלים ענני אבק ומפיצים את הזיהום היישר לריאות של התלמידים.  
עוד באוגוסט 2006, אנו מדברים כבר לפני שנתיים, פנינו כסיעת "הירוקים",

**מר ויסנר:**

לוברט, זה החיים של הילדים שלך, תקשיב.

**מר לוברט:**

אני מקשיב.

**מר ויסנר:**

לא לא, תקשיב פעם אחת. אתה מזלזל.

**מר גלעדי:**

אבל הנושא מטופל.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

פתאום התעוררו?

**גב' שכנאי:**

עוד באוגוסט 2006 פנתה סיעת "הירוקים" לראשונה לטפל בדרישה לטפל במטרד המפוחים, בצרוף המלצות להפסיק את המטרד, בעקבות תלונות רבות של תושבי העיר. המשרד להגנת

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 76**  
**מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)**

- 11 -

הסביבה תמך בדרישתנו- לבדוק מחדש את נושא הפעלת המפוחים, שמהווים מטרד קשה. גם תושבי העיר- שנאשו מן המערכת- פנו לעתוננים והביעו מחאתם באמצעות התקשורת הכתובה. בעקבות מכתבים רבים שהגיעו למערכת "זמן תל-אביב" נראה היה בחודש נובמבר 2006, שהעירייה באמת גילתה הבנה לרחשי ליבם של התושבים, ויצאה בהצהרה כי בכוונתה ליישם את המלצות המשרד להגנת הסביבה- שתומך בעמדתנו, ולצמצם משמעותית את השימוש במפוחי עלים. למרות ההצהרות, השינוי המיוחל לא נראה בשטח. איך אני יודעת את זה? כי ממשיכים להתקשר אלי, ממשיכים לשלוח אלי E-MAILS תושבים רבים מתושבי העיר. והמפוחים עדיין ממשיכים לפעול ברעש מחריש אזניים, תוך זיהום האוויר והסביבה. לא יעלה על הדעת שהעירייה תמשיך להתעלל כך בתושבים, תוך התעקשות כי לשימוש במפוח העלים אין תחליף וכי הוא חיוני לנקיון העיר. לא כך הוא הדבר. עלינו להפנים כי המפוח אולי חוסך בכח אדם, אך המחיר הבריאותי והסביבתי שלו גבוה לאין ערוך. האם לא ברור שיש משהו בעייתי במכשיר שהוראות השימוש בו על ידי המוסד לבטיחות וגהות, דורשות- שימוש באטמי אזניים, משקפי מגן, כפפות ומסכה!?

אנו טוענים כי יש אפשרויות של חלופה למפוח, ואפשר לפתור את בעיות הנקיון בעיר מבלי לזהם, להרעיש ולפגוע בסביבה ובבריאות התושבים.

ואני אסיים ב- 4 בקשות:

קודם כל בקשתי היא לקיים דיון במועצת העיר, דיון מיידית במועצת העיר- בעניין המפוחים. עד אז, עד שיתקיים הדיון, להפסיק כליל את השימוש במפוחים בכל רחבי העיר. דבר שלישי: להורות ליועץ המשפטי להכין חוק עזר עירוני שאוסר את השימוש במפוחים, כולל בגינות פרטיות.

ו- 4: על מנת שלא יגידו אם הנושא מפריע, לא מפריע בריאותית, אנו מציעים שעיריית תל-אביב תממן מחקר בלתי תלוי- שיוכן על ידי מוסד "נאמן" בטכניון, שידוע במחקרים שהוא מכין ובאמינות שלו, לבדיקת השפעות המפוח והזיהום שהוא יוצר.

אני מקווה שכל חברי המועצה, שמן הסתם גם הם מקבלים פניות של תושבים שמגיעים אליהם עם הרעש המטריד הזה, יצביעו איתי כפה אחד- לקיים על זה דיון במועצת העיר, ולהפסיק עד אז את השימוש כליל במפוחים.

תודה רבה.

**קריאה מהקהל:**

מפוחים האלה לא תורמים לנקיון בכלל. הם עושים רעש ולא תורמים כלום.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 12 -

**מר שומר- היו"ר:**

תודה.

שייקה בבקשה.

**מר ויסנר:**

אני מקווה ששייקה יצטט את מה שהוא כתב במקומון תל-אביב.

**מר דרוי:**

אדוני מר רון חולדאי - ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברי המועצה.  
אכן נושא הנקיון והמפוחים נמשך כבר הרבה הרבה זמן, אבל לנו ברור שאם לא נותנים פתרון  
חלופי לביצוע ולשינוי, אתה יכול להמשיך לדבר ולא יכול לעשות כלום.

**מר ויסנר:**

שייקה, לא שמעת על מטאטא? ניקו עם מטאטא והיה טוב.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

תרשה לו לדבר.

**מר שומר- היו"ר:**

אדוני סגן ראש העיר מר פאר ויסנר, אנא.

**מר דרוי:**

חברי פאר ויסנר, אמרתי לך פעם: אפילו שזה מרגיז, תשמע.  
אמרתי לך פעם, באמת.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

נכון שהבחירות קרובות, אבל לתת לדבר- מותר.

**מר ויסנר:**

אני סומך על שייקה- שידע לענות.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 13 -

**מר דרורי:**

נכון. אכן מה שאמרת- נכון.

נושא נקיון העיר ומפוחי האוויר עלה לא פעם לסדר היום. לפני מספר חודשים שלחתי, כמו אחרים, אגרת למר רון חולדאי - ראש העירייה, עם העתקים לכל חברי המועצה, ובה ציינתי את הבעיות שיש בהפעלת מפוחים לנקיון רחובות. בהמשך, נפגשתי עם מר רון חולדאי - ראש העירייה ושוחחנו על הנושא הזה. עלי לציין שראש-העירייה בשיחה היה נכון והביע הסכמתו למצוא חלופה אחרת, טובה יותר ממפוחי האוויר. סוכם שאם רוצים למצוא משהו יעיל ומתקדם בתחום נקיון הערים, ניתן לראותם בעיקר בערים מתקדמות באירופה. ואכן, לצורך זה נשלחה משלחת בת שני חברים, ובה ד"ר בני מאור- ראש מינהל בנייה ותשתית, ואנוכי-עבדיכם. יצאנו לסיור לימודים קצר בן שבוע ימים, ל- 3 ערים שנחשבות מהמתקדמות בתחום הנ"ל, לאחר שהביעו הסכמתן לארחנו על פי לוח הזמנים שנקבע. הערים הן: וינה שבאוסטריה, פרנקפורט ופרייבורג שבגרמניה. בסיור זה שילבנו גם התרשמות מחידושים בתחום המרחב הציבורי, כגון- תחבורה באופניים, תאורת מבנים וגשרים, ניצול יעיל של מדרכות, וכמובן נקיון רחובות העיר. סיירנו בערים כאשר אנו מלווים בנציגים מהתחום המוניציפלי באותן ערים. קיימנו דיונים אתם, והתרשמנו ויזואלית בסיורים שנערכו. קיבלנו פרוספקטים עם מפרטים טכניים של הכלים והמכשור שהוצגו בפנינו. בשובנו לארץ - קיימנו שיחות עם מנהל אגף התברואה, וכמובן עם הסמנכ"ל לתפעול מר רובי זלוף. סוכם עקרונית כי יש להכניס לשימוש את הציוד החדש לנקיון העיר, ולצמצם בהדרגה, עד לביטול השימוש- במפוחי האוויר.

היות שהנקיון נעשה על ידי קבלנים, יש לחייבם במסגרת המכרזים החדשים, להצטייד בציוד הרלבנטי כגון: כלים ממונעים עם ציוד חדיש ומתקדם, אשר מיועד לשאוב את האבק והלכלוך מעל פני המדרכות והכבישים, ולא עוד מפוחי אוויר.

היות וההפעלה כרוכה בלוגיסטיקה של רכישת ציוד על בסיס של מפרט טכני מתאים המיוצר בחו"ל, לא ניתן לבצע באופן מיידי.

**מר ויסנר:**

נו באמת?! אתה רוצה שאני אזמין על חשבונני?! אני מוכן.

**מר דרורי:**

תתאפק, תהיה סבלני לשמוע גם את האמת. דברים מתבצעים.

להערכתנו, כ- 80% מכל שכונות העיר יעברו לשיטה חדשה, שהיא שאיבה ללא מפוחים, עד סוף השנה הזאת. במהלך השנה הבאה, שנת 2009 אנו נהיה כנראה בעידן חדש של שיטת נקיון העיר-

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 14 -

כפי שכולנו מייחלים לו והוא: כל שכונות המגורים של העיר יעברו נקיון בשיטת היניקה. זה סיכום עם רובי זלוף. תודה רבה.

**מר שומר- היו"ר:**

מה אתה מציע?

**גב' שכנאי:**

מה יהיה בעוד חצי שנה?

**מר דרורי:**

רציתי לומר: דיברנו, דיברנו, דיברנו. מר רון חולדאי - ראש העירייה- לאחר שיחה אתו שלח משלחת מקצועית, הלכנו לשם, לא רק את זה בחנו, בחנו גם דברים נוספים מעבר לנקיון. היו דברים רבים נוספים.

**מר שכנאי:**

אתה יודע שהמוסד לבטיחות ולגהות לא מאפשר להשתמש במכשירים כאלה אלא אם כל זה במרחק מאוד גדול מתושבים, 15 מ'.

**מר דרורי:**

לא.

**גב' שכנאי:**

אל תגיד לי לא.

**מר ויסנר:**

הנה, קח.

**מר דרורי:**

לא. בסיוור שערכנו באותן ערים ראינו ממש, ראינו אותם בפעולה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 15 -

**גב' שכנאי:**

הערים משתמשות במפוחים?

**מר דרורי:**

לא. מפוחי יניקה.

**גב' שכנאי:**

אז תגיד שאתה לא רוצה מפוחים.

**מר דרורי:**

אמרתי מפוחי שאיבה, ציוד ששואב, לא מפזר יותר.

**גב' שכנאי:**

ומה קורה עכשיו? יש לנו עוד חצי שנה עד 2009.

**מר דרורי:**

כבר עובדים על זה רבותי. רבותי, לציוד הזה יש מפרט טכני- וצריך לחייב את הקבלנים לרכוש אותו, וזה מיוצר בחו"ל וצריך לייבא אותו. עד שמייבאים אותו לוקח קצת זמן,, אי אפשר מעכשיו למחר בבוקר.

**מר ויסנר:**

יש כאן עיוות. אני רוצה לעבוד על פי החוק. המוסד לבטיחות וגהות- כללי בטיחות לעבודות נוי וגינון, מר רובי זלוף שאחראי, אומר במפורש: כללי בטיחות בעבודות נוי וגינון:  
1. יש להשתמש בנשמים. אף עובד שמעסיק הקבלן, לא משתמש.  
יש להשתמש בציוד מגן נגד רעש, לא משתמשים.  
הוא צריך להשתמש בזמן שהוא מפעיל מפוח במרחק של 15 מ' מאנשים, שכל אדם שיושב בתל-אביב ושותה כוס קפה- הם מפעילים את המפוח.

**מר דרורי:**

זה יניקה. זה לא מפוחים.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 16 -

**מר ויסנר:**

הוא חושב שצריך להפסיק את עבודת המפוחים, צריך מיד להפסיק אותם.

**מר שומר-היו"ר:**

רבותי, עומד פה ראש העיר, רגע, מה קרה. עומד ראש העיר, תקשיבו.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

שייקה אמר דברים נבונים, ודברים שהולכים בכיוון הנכון, מתוך הבנה שלא מצעקות פותרים את הבעיות של העיר.

**מר ויסנר:**

איזה צעקות?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אתה צועק.

**מר ויסנר:**

אם ישימו לי רמקול.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא.

שייקה אמר דברים נבונים ודברים פשוטים. מה הוא אמר? הוא אמר שבמערכת הזאת שאנחנו נמצאים בה, שאנו צריכים להשיג גם נקיון של העיר וגם בריאות הציבור, גבירתי-אנו ממונים על כל טובת הציבור. אלא מאי?

**גב' שכנאי:**

בלי מפוחים לא דאגנו לנקיון?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

סליחה רגע.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 17 -

איכות הנקיון, העיר הזאת לפני הקדנציה הזאת היתה במצב קשה מאוד מבחינת נקיון. קשה מאוד. קשה מאוד! ולכן, מתוך הבנה והתייחסות לתלונות נעשו שינויים מפליגים בכל הסיפור שנקרא- השימוש במפוחים.

**גב' שכנאי:**

איך זה שמגיעות אלינו תלונות עדיין?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אני אסביר לך: אלי באות תלונות על כל נושא שבעולם. על כל נושא שבעולם. כלומר, לא משנה מה אנחנו נעשה- תמיד יהיו תלונות. עדיין אנחנו לא מפסיקים הרבה מאוד דברים לעשות. סליחה גבירתי, את שאלת ואני אענה לך, ואני לא הפרעתי לך. יש לנו כל הזמן תלונות על כך שנוסעים אוטובוסים בעיר, ועדיין אנחנו צריכים- בין העניין של זיהום אוויר, עדיין אנחנו גם מספקים תחבורה ציבורית. עצם העובדה שאנחנו מספקים תחבורה ציבורית- גם היא מזהמת את האוויר.

**מר וירשובסקי:**

זה לא לעניין בכלל.

**מר ויסנר:**

אתה מפעיל את התחבורה הציבורית? אתה לא מפעיל את התחבורה הציבורית. כאן אני מפעיל את הקבלן ונותן לקבלן אישור להשתמש במפוח, לפגוע בתושבי העיר. אם זה עולה כסף,

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא. אנחנו מאפשרים לקבלן אמצעי יעיל לניקוי.

**מר ויסנר:**

הוא לא מנקה, הוא מעיף את זה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

ואחר כך מגיע השואב ושואב על הכביש.

**גב' שכנאי:**

אני מסתכלת על הגינות שליד הבית שלי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 18 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא עושים היום בגינות חשופות, הפסיקו את זה.

**מר ויסנר:**

סליחה שאני אומר לך: בכל בתי הספר באים קבלנים של עיריית תל-אביב, ליד הבית שלי. למה אתה אומר? סיפרתי לך, הם מעיפים על גני ילדים, לא מעניין אותם שום דבר.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אני מסיים, ואני מבקש לא להפריע לי.

אי לכך ננקטו הפעולות שנועדו לצמצם עד ל - 20% את השימוש במפוחים, ועדיין לאפשר נקיון במקומות שבהם אין פתרון אחר. ולכן הדברים האלה הוצגו, וזה הדבר שצריך להמשיך לעשות, ובנסיון למצוא פתרונות נוספים.

אנחנו נקבל בהכנעה, אני מקבל בהכנעה את ההערות, אבל לבוא ולהציע החלטה עכשיו לא להשתמש באופן סופי במפוחים, זה לא יהיה נכון לטובת תושבי העיר. אנשינו בסה"כ יודעים איך לנקות בצורה יעילה. ומי שרוצה להמשיך בדיון ולמצוא את הפתרונות פה ולמצוא פתרונות שם, כדי לעשות קצת יותר טוב פה וקצת יותר טוב שם, נמשיך ונשתפר, ואת זה נמשיך, ואת זה נעשה, אבל אנו לא נכפה עכשיו קטגורית- מהיום להפסיק.

**מר ויסנר:**

למה לא?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

ולכן אני מציע לקבל את ההצעה כפי שנוסחה על ידי מר דרורי ולא הובהרה אולי בצורה ברורה.

**קריאה:**

למה?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

כי אתם לא ערים לזה שהוחלפו מפוחים למפוחים קטנים יותר שעוצמת הרעש שלהם יותר נמוכה. הכל מתואם עם המשרד לאיכות הסביבה בניגוד למה שנאמר כאן. המפוחים הוחלפו לכאלה שהדציבלים שלהם הם מתחת לרף.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 19 -

**מר זלוף:**

חתום.

**מר ויסנר:**

מה חתום?

**מר זלוף:**

המשרד לאיכות הסביבה.

**מר ויסנר:**

המשרד להגנת הסביבה, אני רוצה שיהיה רשום, מפקיר את התושבים, נכנע ללחצים,

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לכן אני מציע ברגע זה את ההצעה הבאה:

אנחנו מורידים את ההצעה מסדר היום ונקיים דיון בהמשך.

**גב' שכנאי:**

לא.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

זה מה שאני מציע.

**גב' שכנאי:**

אני רוצה לחזור על ההצעה שלי, אני רוצה לקיים על זה דיון. אני רוצה שיהיה חוק עזר עירוני, להורות ליועץ המשפטי, גם בגינות פרטיות.

**מר זלוף:**

אני רוצה שיהיה ברור למען הפרוטוקול: בדצמבר 2006, בהמשך להנחית מר רון חולדאי - ראש העירייה אלי, עשינו עבודה גדולה מאוד בנושא המפוחים יחד עם המשרד להגנת הסביבה. הורדנו את הדציבלים ואת רמת הרעש למונחים אחרים לגמרי, הפסקנו לנקות מגרש שאינו קשיח, עשינו שינוי במסגרת הרחובות בהם מנקים במפוחים, ויש אישור חד משמעי של המשרד להגנת הסביבה על שיטה ודרך בה אנו עובדים עם מפוחי העיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 20 -

הדבר הנוסף הוא- שאנו לא מפסיקים לחשוב ולחפש פתרונות נכונים- כדי לקדם את העניין מבחינה טכנולוגית.

**מר שומר- היו"ר:**

תודה.

**גב' שכנאי:**

רק ההצעה שלי עולה לסדר היום.

**מר שומר- היו"ר:**

מה את מציעה?

**גב' שכנאי:**

א. אני רוצה לקיים דיון במועצת העיר.

**מר וולנד:**

זה הכל.

**גב' שכנאי:**

ב. להפסיק לאלתר,

**מר וולנד:**

אי אפשר.

**מר ויסנר:**

למה לא?

**מר וולנד:**

זו לא הצעה לסדר.

**גב' שכנאי:**

להורות ליועץ המשפטי להכין חוק עזר שגם בגינות בפרטיות לא יהיה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 21 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

עכשיו את יכולה רק לבקש לקיים דיון.

**גב' שכנאי:**

דיון תוך חודש.

**מר ויסנר:**

דיון תוך חודש.

**מר שומר- היו"ר:**

בסדר, שמענו.

אנחנו נגשים להצבעה בעד הצעתה.

**מר בן-שושן:**

האם לקיים דיון.

**מר שומר- היו"ר:**

האם לקיים דיון בפורום מועצה.

**גב' שכנאי:**

במועצה.

**מר שומר- היו"ר:**

סליחה, האם לקיים דיון במועצה.

**גב' להבי:**

שמית.

**מר שומר- היו"ר:**

ה צ ב ע ה

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 22 -

**בעד לקיים דיון במועצה ה"ה:**

1. אבי-גיא

2. דיין

3. להבי

4. שכנאי

5. וירשובסקי

6. ויסנר

7. זעפראני

**מר שומר- היו"ר:**

מי נגד ההצעה של הדס חברים?

**מר בן שושן:**

מי נגד? מי נגד ההצעה של הדס?

**מר שומר- היו"ר:**

מי נגד לקיים דיון במועצה?

**מר בן-שושן:**

אין נגד.

מי נמנע?

מר מסלאווי נמנע.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

רגע, מה?

**מר שומר- היו"ר:**

מי נגד לקיים דיון?

**ה צ ב ע ה**

נגד לקיים דיון ה"ה:

1. חולדאי

2. אגמי

3. לוברט

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 23 -

4. דרורי

5. חושן

מר בן-שושן:

סליחה, מהתחלה.

נגד לקיים דיון ה"ה:

1. חולדאי

2. אגמי

3. גלעדי

4. דרורי

5. וולוך

6. לוברט

7. מזרחי

8. חושן

9. אמינוב

10. כחלון

מר שומר-היו"ר:

אני לא הצבעתי, אני נמנע.

בעד לקיים דיון- 7 חברי מועצה, נגד לקיים דיון- 10 חברי מועצה, נמנעים – 1 חברי מועצה

מר שומר-היו"ר:

תכניסי אותי בעד.

מר בן שושן:

אתה לא הצבעת.

חברים, ההצעה נפלה. 10 היו נגד קיום דיון, ו- 7 בעד. נמנעים – 1.

החלטה: ההצעה לסדר היום- לא התקבלה.

3. מר לוברט- הערכות לחופש הגדול:

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 24 -

**מר לוברט:**

בהערכות לחופש הגדול, ודיברתי על זה גם בשנה שעברה, יוצאים כל בתי הספר לחופשה. ואנו קוראים בקטעי העתונות את כל מה שקורה בעיר, בבילויים, באתרי הבילויים, אתה שומע ארנון, שאתה כל כך דואג להם כל היום, לפתוח עד 02.00 ועד 03.00 בלילה.

**מר מסלאווי:**

אתה לא יודע על מה ההצעה?

**מר לוברט:**

מה אתה מדבר? אני כבר באמצע ההצעה, אני עוד מעט בהצבעה. כאשר אתה קורא בקטעי העתונות את כל מה שקורה באתרי הבילויים, כאשר יוצאים לחופש כל שנה רואים שכאשר חוזרים מהחופש העתונות מלאה בכל הנזקים שהיו בחודשיים של החופש.

**מר מסלאווי:**

האלימות.

**מר לוברט:**

האלימות והכל.

אני דיברתי על זה גם בשנה שעברה לידיעתך. אני מציע לכנס את וועדת החינוך, לא פורום מועצה ולא ישיבת מועצה, וועדת חינוך- לדון מה ניתן לעשות כדי לקדם את הנושא.

**מר גלעדי:**

לפני שבוע היה פורום מועצה לגבי אלימות בני נוער, שולה העלתה את זה.

**מר לוברט:**

חשבתי שאתה שומע אותי. אני אתחיל מהתחלה. ראש העיר לא שומע אותי, אני אתחיל מהתחלה. בוא שב. הקיצור, לכנס את הפורום של ועדת החינוך, לדון תכל'ס מה עושים לקראת החופש הגדול, שהנוער לא יסתובב סתם. תודה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לועדת חינוך.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 25 -

**מר שומר- היו"ר:**

בפורום מועצה?

**מר לוברט:**

לא בפורום מועצה. וועדת חינוך מהר, עזוב אותך, עד לפורום- זה כבר יהיה אחרי. ועדת חינוך- מהר.

**מר שומר- היו"ר:**

מי בעד הצעתו. אף אחד לא עונה, אנחנו ניגשים להצבעה.

**מר בן-שושן:**

חברים, אנחנו עוברים להצבעה.

מי בעד ההצעה להעביר את הדיון לוועדת החינוך?

ה צ ב ע ה

בעד – 13 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: הוחלט להעביר את ההצעה לוועדת החינוך.

4. מר אטיאס- כפר שלם:

**מר אטיאס:**

חברים יקרים:

אני לא יודע כמה מכס יודעים מה שקורה בכפר שלם ומה התכניות שם בכפר שלם. לנושא כפר שלם אני התוודאתי מאז שהצטרפתי לחברת "חלמיש" כדירקטור.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

מתני זה קרה?

**מר אטיאס:**

חצי שנה אחורה.

אחד הדברים שמרגיזים בסיפור הוא, שהרבה גופים בודקים מה שקורה בכפר שלם.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 26 -

**מר ויסנר:**

על מה אתה מדבר?

**מר שומר-היו"ר:**

כפר שלם.

**מר אטיאס:**

אתה יודע מה שקורה בכפר שלם- בנושא של פינוי של כפר שלם? רוצים לפנות אנשים מכפר שלם. וב"חלמיש", אם אתה לא יודע, העירייה שותפה ב- 50% בחברה. רוצים לפנות שם אנשים. אני לא מדבר על הפולשים, מי שנגד החוק- אין לי בעיה אתו. אבל אנשים שהובאו לשם שיגורו, ועכשיו רוצים לפנות אותם. אנשים טובים, נחמדים, מיושבים בדעתם, מלח הארץ, בהחלט. הם יישבו את המקום הזה פעם כמעברה. וזה עשרות שנים שמנסים שם לפנות אנשים. אנשים לא מתנגדים להתפנות, או להגיע לאיזה ענין נוסף, לפתרון נוסף שיהיה לעיני כולם. אבל מה שקורה, הקריטריונים שנקבעו במשך הזמן פשוט פגעו בהם לרעה, והכאב הזה הוא מצטבר. רבותי, אני רוצה להגיד לכם משהו. אני בתקופה האחרונה, ב- 3-4 השבועות האחרונים נמצא שם כמעט כל יום. אני לא רוצה להגיד שאנו נגיע שם לוואדי סלים חדש, ואני מזהיר, ושהדברים יירשמו. הכאב הוא עז מאוד בפני התושבים, ומה שקרה שם לאחרונה ילך ויחריף עוד יותר. וזה מחובתי כחבר מועצה, כאחד שדואג, שיש להזהר ולהזהיר, ושכל אחד מאתנו- אף אחד לא חסין, ויגיד- זה לא נוגע לי. לא קיים דבר כזה. כל חבר מועצה חייב לתת את הדין כי אלה תושבי תל-אביב שלנו. זה שהם נמצאים בכפר שלם, זה לא אומר שצריך להפקיר אותם.

מבקר המדינה מטפל בזה, הוועדה לביקורת המדינה בכנסת גם מטפלת בזה, הופיעו נציגים מטעם ראש העיר. אני חייב לציין לטובה את ראש העיר, שהוא שמע את אנשי הכפר והוא ביקש למנות בודק, ומינה את עו"ד עמי פזטל. והמימצאים שהוא מצא, שפעמיים פגעו בתושבים בקריטריונים. כדאי שנבין את זה. זה בודק מטעם ראש העיר, מטעם העירייה. ואני יודע גם שהיועץ המשפטי שלנו הופיע בוועדת הביקורת של הכנסת והודיע, ואני גם שומע שביום חמישי התראיין המנכ"ל שלנו וגם הוא הודיע, שכל מה שהוצע עד עכשיו- זה היה טיוטה, ולא בגדר המלצה בכלל, אלא בגדר לבחון האם זה מקובל או לא מקובל. ורבותי, אני רוצה להגיד עוד משהו, שלא מדברים עם התושבים. התושבים שהם נשוא העניין, הם בכלל לא מקבלים שום פיד-בק מאף גורם, וזה דבר שהוא מפריע. ואני לא יודע אם ראש העיר מודע לזה. בכוונה תחילה. ואני רוצה להגיד שבאמת לראש העיר יש כוונות טובות לראש העיר, ועובדה שהוא מינה בודק, וצריך לברך ולציין את זה. ואני בטוח שטובת התושבים של כפר-שלם בהחלט מונחת לפניו. אני גם מקבל את הרושם הזה בפני התושבים, חייבים להגיד את זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 27 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

למה אתה לא שואל את ראש העיר? תשאל את ראש העיר והוא יגיד לך.

**מר אטיאס:**

לא, אני חייב לשאול את זה מעל הבמה, תגיד את הדברים שלך מעל הבמה, שהדברים יירשמו. ואנחנו חייבים לעשות, כל אחד מאתנו נסיון, כל אחד לפי יכולתו, אבל חייבים גם להבין שאנשים – קצה נפשם מכל השגעונות שקורים פה, כי בעצם הם מרגישים את עצמם ערומים. אם שלוש פעמים הפעילו קריטריונים, פעמיים נכשלו בהם, והורגש שם שהיתה רמאות מבחינת החברה או אנשים שהמליצו עליהם.

עכשיו אני אספר לכם עוד משהו, וזה כבר בדיקה שאני אעשה בחברת "חלמיש", שאני יו"ר ועדת הביקורת שם. אני עכשיו בודק בכלל מי האנשים שקבעו את הקריטריונים האלה. לפעמים מביאים קריטריון בפני מועצת המנהלים ומספרים סיפור אחד, ובדיעבד אנו מקבלים סיפור שני, אבל בינתיים זה נעשה- לקבל החלטות נוספות. זה לא יהיה יותר. אני לא אתן יד לזה!

לכן אני מבקש מכם, מכל אחד ואחד, מכיוון שעכשיו נערכת ביקורת של מבקר המדינה, וועדת הביקורת של הכנסת, וחוק בדרך להגן על התושבים האלה, זה יהיה לנו לבושה שחברי מועצת העיר וגם כתושבי העיר שמה? שאנחנו לא נותנים יד לבוא לעזור לאנשים האלה. אני לא יודע כמה אנשים ביקרו בכפר-שלם, לבוא לבדוק את הנושא הזה בכלל. כל ה - 31 אנשים פה שהם מיוצגים- צריכים ללכת ולבקר – אפילו בקבוצות או בקבוצה אחת שלמה, לראות ולהתרשם מה שקורה שם, שלא תגידו- לא הזהרנו ולא אמרנו. רבותי, חבית שעלולה להתפוצץ לנו בפנים אתם פשוט לא מבינים מה שקורה שם. אני מבין, אנשים שפלו- חוק אחד להם, לעוף, בשביל זה יש אכיפת החוק ואין לנו שום בעיה עם זה. אבל אנשים נורמליים, מן השורה, ששה"כ מבקשים שישמעו אותם ולא יכתבו להם תנאים, גם להם מה יש להגיד אחרי 40 ו- 50 ו- 60 שנה שהם שם. יש להם זכות דיבור. וחובה על ראש העיר לבוא ולתת כתף, מכיוון שמה? ראש העיר יכול להחליט, מכיוון שהוא 50% בחברת "חלמיש", לקבל החלטות מטעמנו כאן, ולהכריח את האנשים ב"חלמיש" לקבל החלטות אחרות. וזה אפשרי בהחלט ואני אומר לכם את זה. אנחנו לא ניתן, אני יודע על כמה דירקטורים שלא יתנו יד לפגיעה בתושבים האלה. שאף אחד לא יגיד שלא הוזהר פה. אני מזהיר את זה בפעם הראשונה, ובשבועות הקרובים אנו גם הולכים להוציא דו"ח בנושא- שיועבר לכל החברים פה.

אני מבקש דבר אחד, לתת ציאנס לאנשים פה, שנעביר את ההחלטה הזאת לפורום המועצה- בעתיד הקרוב לקבל החלטות ולדון בנושא בעיון, ואחרי זה אנו נדון בנושא הזה ביתר שאת. ולחשוב על טובת התושבים, הם תושבים שלנו- של העיר תל-אביב, והם לא בעיר אחרת, וחובתנו לדאוג להם ולהראות להם מאור פנים, ולהתחשב בהם, ולשבת אתם. יושבים עם אנשים אחרים

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 76**  
**מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)**

- 28 -

ואתם לא יושבים, הם האנשים הכי פגועים שקיימים בעיר ואנחנו לא יושבים אתם, ואני לא יודע לאן זה יכול להוביל.

לכן אני באתי להתריע בפעם הראשונה. אני אעשה את המאמצים שלי ואת היכולת שלי- איפה שאני נמצא- להשפיע, אבל אני מבקש מכל אחד מכם שישפיע ויחשוב מה טובת העיר, ובטח מה טובת התושבים האלה שנשלחו על לא עוול בכפם, מתוך ציונות אמיתית. אני לא מדבר על הפולשים, אולי לא שמעת אותי. מי שפולש- דינו אחד- לעוף. אבל אנשים מן השורה- חייבים לבוא ולהתחשב בהם. ההצעה שלי היא- להעביר את הדיון לפרורום המועצה, ולקבל החלטות שם. ואני גם היתי ממליץ לכל אחד מאתנו, כדי שהוא יקבל פרספקטיבה נכונה, שיקח את עצמו ויעלה על רכב או אוטובוס, וילך ויראה ויפגוש את האנשים ואת התושבים וישמע אותם, כמו שאני עושה.

**מר גלעדי:**

ערב טוב.

קודם כל אני שמח מאוד מרדכי שאתה מתחיל להסתובב בכפר שלם, וראיתי אותך מספר פעמים. ואולי טוב שהגיעה עת הבחירות ואנו רואים את הפרצופים בכפר שלם. אבל, מי שקבע את הקריטריונים של שנת 1996 הייתי אני. אני קבעתי את הקריטריונים של שנת 1996 מרדכי. הקריטריונים האלה אושרו על ידי משרד השיכון.

**מר אטיאס:**

מה יצא מזה?

**מר גלעדי:**

מה יצא מזה? אני אתיחס לזה.

כפר שלם זה לא עוד פרוייקט וזה לא עוד נושא. זה אחד מהנושאים המורכבים שעברו חוויות לא נעימות בעיר תל-אביב יפו, לא לפני הרבה שנים. אנחנו זוכרים את התקופה של הרצח שהיה שם. כשמדברים על הנושא של כפר שלם- הנושא הוא טעון, מורכב וקשה, ואני אומר את זה גם כתושב כפר שלם וגם כמנכ"ל "חלמיש" לשעבר, אני מכיר את הנושא מהצד הזה ומהצד הזה, על כל מורכבויותיו. לכן, אין לי ספק שאתה דיברת דברים מכל הלב, עם רצון באמת כן להיזי את הדברים קדימה. תושבי כפר-שלם נשלחו על ידי ממשלות ישראל להתיישב בשנת 1948, ואני מדבר על התושבים הוותיקים בכפר שלם, והם מחזיקים שם את הקרקע בזכות ולא בחסד של אף אחד. הייתה תקופה מסוימת של תקופת הפינויים הגדולה, שהיתה משנת 1994 עד שנת 2000 – כשאני הייתי ב"חלמיש". היו התדיינויות בין חלמיש, בין עיריית תל-אביב,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 29 -

**מר מזרחי:**

איזה ממשלה יזמה את זה?

**מר גלעדי:**

זה לא ממשלה. שמוליק, אני אגיד לך בדיוק: אריאל שרון יזם את הנושא של שינוי התב"ע בכפר שלם מפנינו לשיכונים לפינוי בנושא של בנה- ביתך. השיטה התחילה בתקופתו של אריאל שרון כשר השיכון. הקרקע היתה בשלה כשהגיעה תקופתו של פואד, אבל פואד קיבל כבר למעשה את הנושא כאשר היתה תשתית ארגונית.

**מר מזרחי:**

רבין עה"ש.

**מר גלעדי:**

אבל, אם אנחנו מתייחסים לנושא הזה, אכן התושבים שנמצאים שם מזה 40 שנה יש להם זכות על הקרקע, ואף אחד לא חולק על זה. לצערי, בתקופה האחרונה היתה התנהלות- שאני רוצה להגיד כאיש ציבור, התנהלות כושלת בנושא של כפר שלם. והנושא הזה היה בדיונים בתוך מסגרות העירייה, וראש העיר ניסה להתערב כדי לנסות להגיע לפשרות ולנסות להגיע להבנות, ולצערי זה לא הלך. אני מקווה שההנהלה החדשה ב"חלמיש" תדע להציע את זה קדימה לכיוון אחר, לכיוון אחר- לכיוון התייחסות אחרת. אבל, לפני שאנו עושים פופוליסטיקה מהנושאים האלה, אנחנו חייבים כנציגי ציבור לקחת צעד אחד אחורה, לקחת נשימה עמוקה, לשבת, שהתושבים ישבו יחד עם "חלמיש", ולא לנסות לכפות דרך ועדת ביקורת או דרך ועדת חוקה, חוק ומשפט. קריטריונים וזכאות לפינוי חייבים להיות בהסכמה.

**מר מזרחי:**

גם לא בצווי פינוי.

**מר גלעדי:**

גם לא בצווי פינוי. לכן חייבים אנחנו כגוף ציבורי, חייבים להושיב את הצדדים: גם את "חלמיש", גם את מינהל מקרקעי ישראל וגם את התושבים, ליצור יחד את התשתית שבאה ומצעדה את "חלמיש" ואת כפר שלם חזרה למקום שאנו רוצים לראות אותו. ואין לי ספק שכפר שלם הוא אחת מהעתודות, פינות החמד שיכולות להיות בדרום מזרח העיר. ואם אנחנו נשכיל- לא לחפש את הנושאים הפופוליסטיים, ולא לתת לגורמים, מרדכי תקשיב לי טוב. לא לתת לגורמים פוליטיים אחרים להכנס פנימה ולהוביל את הנושא למשבר, ולדעתי זה עובר לכיוון משבר- כאשר

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)**

- 30 -

אינטרסים פוליטיים מובילים את הנושא הזה. אי אפשר ללכת לועדת חוקה, חוק ומשפט מתוך כפייה- שיקבעו קריטריונים שאי אפשר יהיה ליישם אותם. אם אי אפשר יהיה ליישם אותם, אנו מחזירים חזרה את עצמנו להקפאה של הפינויים. ואי אפשר לקבל החלטות ב"חלמיש" לפינויים, לקריטריונים, בלי לשמוע את התושבים. אי אפשר לעשות את זה!  
ולכן אתם כדירקטורים, יש לכם את האחריות לשמוע, לגשר בין הצדדים, להוציא את המאבק הפוליטי, להוריד את כולם מצמרות העצים- גם את ועד התושבים, גם את "חלמיש", להוריד אותם מצמרות העצים, להושיב אותם לשולחן ולנסות להגיע לקריטריונים מוסכמים ואחידים. ולכן אני קורא לך, לך כאחד שמוביל שם את הנושא, לקחת צעד אחד אחורה, להסתכל על התמונה ברמה כוללת, כוללנית מהצד, ולדעת מה טובת הכלל, ולא מה הטובה של הגורמים הפופוליסטיים שמובילים כרגע.

**מר אטיאס:**

אתה לא בקיא בעניין.

**מר גלעדי:**

לפורום מועצה דיברנו להעביר את זה?

**מר שומר- היו"ר:**

לפורום מועצה ביקשת?

**מר אטיאס:**

כן.

**מר שומר- היו"ר:**

מי בעד להעביר את זה לפורום מועצה?

**ה צ ב ע ה**

**בעד- כל חברי המועצה הנוכחים- פה אחד**

**החלטה: הנושא מועבר לפורום מועצה.**

**מאשרים סדר היום.**

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 31 -

**631. דברי ראש העירייה:**

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.  
לפני שאני עובר לדו"ח שמונח לפניכם, אני רוצה לעשות השלמה קטנה, כי אני אפילו לא מבין מה יידון בפורום המועצה. מה גם שמי שמבין את הבעלות על הקרקע ואת העניין המשפטי מבין שההחלטה של עיריית תל-אביב – דקלרטיבית, לא תפתור את בעית "חלמיש" ואת נושא הפינויים.

**מר אטיאס:**

ק ר י א ה

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

תרשה לי רגע, לא הפרעתי לך.  
עיריית תל-אביב, וזה עניין של ON-GOING, זה נמשך, מקיימת וקיימה סידרה של פגישות עם משרד השיכון- כדי להגיע ולראות איך אפשר להגיע למצב שבו מקדמים את הפרוייקט הזה, וגם אז, תמיד יהיה מישהו שיגיד שזה לא מספיק. וביססנו את ההצעה שלנו על ארבעה דברים שהועלו ושינו את המצב בצורה מאוד מאוד ברורה לטובת האנשים שיושבים שם. לצורך העניין, לסבר את האוזן לכל מי שיושב כאן ומקשיב, אני רק אומר, ותסיקו את המסקנות בעצמכם: כאשר התחילו לפנות משפחות מכפר שלם היו 1,400 משפחות לפינוי. בפועל, משנת 1962 עד אמצע שנות ה-90 פונו 2,500. זאת אומרת, שהתווספו ונכנסו, והיום- יש עוד 400 משפחות על פי קריטריונים לפינוי, ועוד 100 שנקראות פולשים. העסק הוא מורכב.  
מכל מקום, עיריית תל-אביב באה ואמרה אז, ואת זה צריך לבוא ולהגיד, שאנחנו מציעים לשנות את הקריטריונים לפיצוי הזכאים על ידי התאמתם למצב שיצור תמריץ טוב יותר. איך? אנחנו התחייבנו, ואמרה עיריית תל-אביב, אנחנו ניתן הלוואה להתחלת הפינוי – 9 מליון שח', והמינהל יתן 9 מליון שח'. המינהל משך את הלוואה שלו חזרה. אמרנו, אנחנו מציעים- בואו נחדש את זה, יהיה 18 מליון שח' להתחלת תהליך הפינויים. אנחנו אמרנו והצענו להשתמש בכספים שקיימים היום בתוך חברת "חלמיש" כחלק מהפיצויים שיינתנו. כדי לתת בנק זכויות גדול יותר, הצענו לאפשר עוד 800 יחידות דיור על פני השטח. דרך אגב, איך שהוצעו כבר הדברים האלה, באים אנשי כפר שלם בחלקם, לא משנה מי, ואומר- אנחנו נגד העלאת זכויות בנייה. אם אתה נגד העלאת זכויות בנייה- איך אתה רוצה שיפצו אותך? יש אנשים שלא רוצים שיגיעו לידי פינוי בכלל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 76**  
**מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)**

- 32 -

הצרה היא שיש הרבה מאוד אנשים אצלנו- שנגררים ונכנסים לפוליטיקה הזאת, בלי להבין אותה, שיש בה הסטוריה ואינטרסים שונים בתוך הקבוצות. ודיון כזה בפורום מועצה, לא ישנה, לא יעלה ולא יוריד. התהליך הוא מורכב מידי מכדי שפורום יפתור את הבעיה. אבל מאחר שביקשתם, יהיה דיון בפורום מועצה. מכל מקום- דברי ראש העיר למועצה נמצאים בפניכם, וכמה דברים שקרו בזמן האחרון וקורים, וחשוב לעדכן בהם. התקיים כנס תל-אביב לחינוך מתקדם, עם 1,000 אנשי חינוך, שהתכבדנו בו בראש הממשלה והנשיא. היום כשאני אומר- התכבדנו, יש לי קצת בעיה. חנוכת מחלף לה-גרדיה. רבותי, אחרי עבודות רבות-רח' הרכבת- מחלף לה-גרדיה הולך להחנך ב- 22.6, ואנו נחנוך אותו- המחלף הזה עם המנהרות שלו, ואני משוכנע שנרגיש הקלה ביציאה ובכניסה לעיר. רבותי, ערכנו יריד תעסוקה מאוד מאוד מוצלח, עם נסיון לתת העדפה מתקנת להעסקתם של ערביי יפו. ואמנם, במסגרת זו נקלטו 27 אנשים נוספים לעבודות במקצועות שונים, במשרות שונות שמתאימות לשרות העירייה. חבל שחברי ממפלגת "הירוקים" חוץ מוירשובסקי לא נמצאים כאן, כדי לדעת שכחלק מפעילות העירייה אנחנו אוכפים בקרוב, מה- 1.9, את הסולר של 10 PPM, כדי להגיע לאיכות אוויר טובה יותר. הורדנו את מספר הימים עם חריגות בזיהום אוויר בצורה מאוד משמעותית בשנים האחרונות, ואנחנו רוצים לשפר עוד יותר. שבוע הספר חזר לככר רבין ונחל הצלחה. אני לא אעריך, הדברים כתובים. ודרך אגב, דבר מעניין, אולי בכל זאת לגבי שבוע הספר. בזמנו כשעברנו את שבוע הספר חשבנו שהעובדה שאין חנייה, או יותר נכון- שתהיה חנייה בשפע- תגביר את מספר המבקרים וכן-הלאה. עדיין אין סיכום לגבי שבוע הספר כי הוא עדיין יהיה כל השבוע, אבל לפחות בערב הפתיחה היו כפול אנשים- כאן בככר מאשר בפארק יהושע. נפתחה עונת הרחצה ב- 6.5, נפתחו 13 חופים, ממליץ לכולם לבקר. יפעלו בעונה הקרובה חופים יחודיים- כמו חוף לספורט ימי לא מוטורי, בחוף הדולפינריום ובחוף הילטון דרום, וחוף מיוחד לבעלי כלבים- צפונית לחוף הילטון. אתמול לדאבוני היה לנו קורבן ראשון של עונת הרחצה, למרות שטוענים יודעי דבר שהוא בעצם לא טבע אלא חטף דום-לב, אבל זה היה כשהוא היה בים, ובפועל יש לנו בן-אדם שנפטר בים. אנחנו מחדשים ומשדרגים את גן העצמאות. זה גן שהוקם בשנות ה- 50, משתרע על 60 דונם, היה שולחן עגול.

**קריאה מהקהל:**

מה עם ככר אתרים?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 33 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

בקרב נשפץ גם את ככר אתרים.

יש ניסוי מאוד מעניין, גם הוא, הנה הדס הגיעה לשמוע. רחוב סביבתי ראשון מסוגו בארץ, רחוב שאנו הולכים לעשות ניסוי להשתמש בחמרים ממוחזרים- גם באספלט, גם בעמודי החסימה, גם הפנסים של תאורת הרחוב- יהיו לדים שחוסכים 50% בחשמל, ודברים נוספים, הדברים כתובים. פרויקט מוצלח מאוד שעבר בהצלחה בלתי רגילה ועדיין אפשר לראות אותו- שירה על הדרך, שנכנס למסורת.

רבתי, כמדומני מחר, 2.6 יתקיים טקס חנוכת גני-יהושע מזרח, שהוא פרויקט גדול מאוד, יפה מאוד וחשוב מאוד, מ - 10 תחנות עד רחוב הארד, בין הירקון ובין פרויקט עתידים, או רחוב הברזל- אם תרצו. מי שעוד לא היה שם, מאוד ממליץ לבקר שם. איתי דיווח על פתיחת המרכז העירוני לקהילה הגאה. ביום שלישי הקרוב תהיה הפתיחה, כולם מוזמנים, וביום שישי הקרוב - 6.6 - מצעד הגאווה העשירי.

**מר לוברט:**

לא את כולם זה מעניין.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אני מדבר על אלה שזה מעניין אותם, והגיע הזמן שזה יעניין אותך, דרך אגב.

שלום לוברט, מה שלומך היום?

אתמול נפתח הפסטיבל הבינלאומי ה - 12 לסרטי סטודנטים, אחד המפעלים התרבותיים המאוד נחשבים, מפני שהוא פסטיבל ידוע כבר בעולם כולו כאחד הפסטיבלים החשובים ביותר לנושא הזה של סרטי סטודנטים. יוצגו 140 סרטים שונים. אלה הם הדברים. תודה רבה. היתר מפורט בניירות שבפניכם.

**דברי ראש העיר למועצה – 1/6/2008**

**1. כנס תל אביב-יפו לחינוך מתקדם**

ביום 21/05/08 קיימנו בעיר, בפעם השנייה, את כנס תל אביב-יפו לחינוך מתקדם, שעסק השנה בנושא "60 שנות ישראל: לאן נוליד את החינוך?". הכנס, פרי יוזמה משותפת של מינהל החינוך בעירייה וסמינר הקיבוצים, התקיים במעמד נשיא המדינה וראש הממשלה ולקחו בו חלק כ- 1,000 אנשי חינוך.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 34 -

**2. חנוכת מחלף "לה-גוורדיה"**

ביום 22/06/08 נחנך את המחלף בצומת הרחובות לה-גוורדיה והמסגר, וזאת לאחר השלמת פרויקט תחבורתי מורכב שהחל בשנת 2004 וכלל, בין היתר, החלפת תשתיות, הרחבת הגשר מעל האיילון, הוספת נתיבים ברמפות, הקמת מחלף משוקע ועבודות פיתוח וגינון.

המחלף הינו אחד הפרוייקטים התנועתיים החשובים שנבנו במטרופולין גוש דן בשנים האחרונות ופתיחתו צפויה להקל באופן משמעותי על הכניסות והיציאות לעיר וליצור חיבור טוב ויעיל יותר של שכונות דרום מזרח העיר למרכזה.

**3. יריד תעסוקה לקליטת עובדים מקרב האוכלוסיה הערבית ביפו**

במסגרת המדיניות ליצירת העדפה מתקנת בהעסקת עובדים מקרב בני הלאום הערבי בשירות העירייה, בדגש על האוכלוסייה הערבית ביפו, קיימנו ביום 18.4.08, יריד תעסוקה במרכז הקהילתי הערבי-יהודי ביפו. במסגרת היריד, אותו יזמו אגף משאבי אנוש והמישלמה ליפו, הוצעו לאוכלוסייה הערבית משרות עירוניות כמו מפקחים רב-תכליתיים, מהנדסים אזרחיים, עובדים סוציאליים, עוזרות לגננות, מפקחי שילוט, אחיות בריאות הציבור ועוד. לשמחתנו, היוזמה זכתה להיענות יפה ובסיכום הראיונות הוחלט על קליטתם של כ- 27 איש למשרות מתאימות בשירות העירייה.

**4. מעבר לשימוש ושיווק סולר דל-גופרית (10PPM) בתל אביב – יפו**

כחלק מפעילות העירייה להפחתת זיהום אוויר ומהתוכנית האסטרטגית העירונית לטיפול בנושא, בכוונתנו להורות על חיוב תחנות הדלק בעיר לעבור לשימוש ושיווק סולר דל-גופרית ברמה של 10PPM (מס' חלקיקים למיליון) במקום רמה של 50PPM כנהוג היום, וזאת החל מיום 1.1.09. מהלך זה, המתואם עם המשרד להגנת הסביבה, אמור להביא לירידה בשיעור של 2-3% בזיהום האוויר, והוא משלים מהלך דומה שבוצע בשנת 2004 אשר הביא למעבר משימוש בסולר ברמה של 350PPM ל- 50PPM. המהלך הביא בזמנו לירודה כוללת בזיהום האוויר בשיעור של 7-8%.

**5. שבוע הספר העברי בככר רבין ובשדרות**

שבוע הספר העברי חזר השנה לככר רבין. שבוע הספר נפתח ביום רביעי האחרון (28.5.08) ויימשך עד למוצ"ש הקרוב (7.6.08). בשבוע הספר משתתפות השנה 120 הוצאות ספרים, והוא מתקיים תחת הסיסמא: "כולנו ילדים של הספרים".

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)**

- 35 -

בכך הוקם בככר מתחם הנקרא "עולם הילדים" ובו נערכים מופעים לילדים ולכל המשפחה. כמו-כן, להנאת המבקרים, הוקם בית קפה מיוחד על הבריכה שבככר. בנוסף לפעילות המתקיימת בתל אביב-יפו וכחלק מפעילותנו לסיוע לתושבי שדרות ויישובי עוטף עזה, משתפת העירייה פעולה עם התאחדות הוצאות הספרים בישראל ומקיימת אירועים לכבוד שבוע הספר העברי במתחם הסינמטק בעיר שדרות הכוללים דוכני ספרים, הצגות והפעלות לילדים ולכל המשפחה.

**6. פתיחת עונת הרחצה**

ביום 6.5.08 נפתחה עונת הרחצה בחופי תל אביב-יפו. השנה, עם הכרזתו של חוף נוסף בצי'ארלס קלור, נפתחו בעיר 13 חופי רחצה בהם ניתנים שירותי הצלה. כמו כן הוארכו שעות הפעילות של תחנות ההצלה. השנה שופרה ההנגשה לנכים בחופים: צוק צפון, תל ברוך, הילטון והמציצים, והיא כוללת כסאות הנגשה עד קו המים שניתן לקבלם בתיאום עם הפקחים בחוף. בנוסף לכך יפעלו בעונה הקרובה חופים ייחודיים כגון חופים לספורט ימי (לא מוטורלי), בחוף הדולפינריום ובחוף הילטון דרום וכן חוף מיוחד לבעלי הכלבים, צפונית לחוף הילטון. עוד אציין, כי הכניסה לכל החופים בעיר היא חופשית וללא תשלום עבור תושבי העיר ועבור כלל הציבור הכניסה חופשית למעט בחוף הצוק.

**7. חידוש ושידרוג גן העצמאות**

גן העצמאות, שהוקם בתחילת שנות ה-50 ומשתרע על שטח של 60 דונם, עובר בימים אלו חידוש ושידרוג. תוכנית שיקום הגן הוכנה על בסיס סדרת מפגשים פתוחים שהתקיימו עם נציגי התושבים הגרים בסמוך לפארק, התאחדות המלונאים בת"א ועם נציגי הקהילה הגאה. התוכנית כוללת חידוש של הגן והצמחייה מתוך כוונה לפתוח את הנוף לרחוב הירקון מצד אחד ולים מצד שני. כמו כן יטופלו מערכות ההשקיה, עמודי התאורה, הפסלים, מתקני הישיבה, שבילי ההליכה ויתווספו ברזיות, פינת כלבים ומתקני כושר וספורט. העבודות צפויות להסתיים בראשית שנת 2009.

**8. רחוב סביבתי ראשון מסוגו בארץ**

במסגרת עבודות מינהל בינוי ותשתית וכחלק מהמדיניות העירונית לשיפור איכות הסביבה החלטנו על קיום פיילוט להקמת רחוב סביבתי. הרחוב שנבחר לשם כך הוא רחוב מאיר נקר והעבודות בו צפויות להסתיים בחודש יולי 2008.

במהלך העבודות ייעשה שימוש בחומרים ממוחזרים שנמצאו כמתאימים ליישום במרחב העירוני בעיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 76**  
**מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)**

- 36 -

בחידוש המדרכה ייעשה שימוש בחומרי מצע שיוצרו מפסולת בניין גרוסה ובחומרי הריצוף ואבני השפה שולבה גם כן פסולת בניין. הכביש יחודש בתערובת אספלטית המכילה עד 10% פסולת זכוכית גרוסה, אשר בנוסף ליתרון הסביבתי מגביר את עוצמת התאורה ברחוב. עמודי החסימה שיוצבו ברחוב עשויים מגומי ממוחזר דחוס אשר משכך ומונע במידה ניכרת את עוצמת הפגיעה בהם. עמודי התאורה מיוצרים מפלדה ממוחזרת ולראשונה בעיר יותקנו פנסי לדים אשר צפויים להפחית את צריכת החשמל בכ- 50% ולהאריך את אורך החיים של הפנס בצורה משמעותית.

## **9. שירה על הדרך**

ביום 19.5.08 הענקנו פרסים לזוכים בתחרות "שירה על הדרך", המתקיימת בעיר זו השנה הרביעית ביוזמת חברת המועצה פרופ' זהר שביט. מאות שירים, פרי עטם של תושבי העיר, נשלחו לתחרות וחמישה מתוכם נבחרו על ידי ועדה מיוחדת של אנשי תרבות וספרות.

במקום הראשון זכה השנה השיר: "עכשו הדירה עצרת רוצה" מאת עודד כרמלי, סטודנט לתואר שני בחוג לספרות באוניברסיטת תל-אביב, אשר בימים אלה משלים רומן ביכורים, ואשר כפרס תמומן לו הוצאה לאור של ספר שיריו הראשון בהוצאת הספרים היוקרתית "אחוזת בית".

במסגרת מפעל "שירה על הדרך" אנו מבקשים לקרב את הציבור הרחב לשירה באמצעות חשיפתו לשירה העברית והערבית ולשירה מתורגמת. במסגרת הפרויקט יוצגו במרחב הציבורי ברחבי העיר 80 שירים ובתי שירים מאוצר השירה העברית, מן הקלאסיקה של השירה העברית לילדים בעיבוד מרוסית ושירה ברוסית בשפת המקור ובתרגום העברי. נוסף על כך יוצגו חמשת השירים שזכו השנה בתחרות ושלושת השירים שזכו במקום הראשון בשנים האחרונות.

כמו כן עשרות משאיות לפינוי אשפה של העירייה יהוו שגרירי "שירה על הדרך" ברחבי העיר שכונותיה ורחובותיה.

## **01. טקס חנוכת טיילת "גני יהושע מזרח"**

מחר, (ביום 2.6.08) נחנך את טיילת "גני יהושע מזרח" בטקס שייערך בצומת הרחובות וולנברג – פנחס רוזן. עם השלמת הפרוייקט הורחבה טיילת פארק גני יהושע בקטע מ-10 תחנות (עד קריית עתידים. הטיילת הינה חלק בלתי נפרד מרשת שבילי ההליכה העירוניים ויוצרת רצף מתמשך של מסלולי הליכה ונסיעה באופניים לכל אורך הירקון, מהים ועד לרחוב הארד. כבסיס לטיולי אופניים במרחב פארק גני יהושע והסביבה, הוקם בצדה הצפון מערבי של הטיילת מרכז אופניים המרכז פעילויות הקשורות באופניים, קבלת הדרכה, קנייה והשכרה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 37 -

**11. פתיחת המרכז העירוני לקהילה הגאה ומצעד הגאווה העשירי**

ביום שלישי הקרוב (3.6.08) נחנך את המרכז העירוני לקהילה הגאה ברח' טשרניחובסקי. המרכז, שאת הקמתו הוביל חבר המועצה איתי פנקס, יהווה בית לתרבות הקהילה ולפעילויות חברה ותמיכה לנוער, מבוגרים ובני משפחותיהם. הפעילות במרכז תשמש כמובן גם את תושבי לב העיר, ללא קשר לדרך חייהם. ביום ששי הקרוב (6.6.08) יצא מהמרכז מצעד הגאווה ה-10. המצעד יעבור דרך הרחובות בוגרשוב, בן יהודה, ושד' בן גוריון ויסתיים בחוף גורדון במסיבת חוף רבת משתתפים.

**21. הפסטיבל הבינלאומי ה-12 לסרטי סטודנטים**

אתמול בערב פתחנו את שבוע הפסטיבל הבינ"ל לסרטי סטודנטים בסינמטק. הפסטיבל המתקיים מידי שנתיים הוגדר על ידי ארגון CILECT (ארגון הגג הבינלאומי של בתי הספר לקולנוע) כאחד הפסטיבלים הגדולים והחשובים בעולם לסרטי סטודנטים והוא מושך אליו מאות סטודנטים, מרצים ואורחי כבוד מהשורה הראשונה של תעשיית הקולנוע בעולם.

במסגרת הפסטיבל, יוצגו 140 סרטים מרחבי העולם. כמו כן, יציג השנה הפסטיבל את פרוייקט "בת אביב" - הפקת מקור דוקומנטרית איכותית, פרי שיתוף פעולה של החוג לקולנוע באוניברסיטת תל אביב והפסטיבל לסרטי סטודנטים, במסגרתו מביימים סטודנטים לקולנוע סרטים תיעודיים על העיר תל אביב-יפו ותושביה.

**מר שומר- היו"ר:**

רבותי חברי המועצה אנו צריכים 16 קולות. שולה אגמי, שמוליק מזרחי. כמה יש לנו?

**גב' להבי:**

אני רוצה לדבר.

**מר שומר- היו"ר:**

מיטל בבקשה.

**גב' להבי:**

יש פורום?

**מר שומר- היו"ר:**

את יכולה לדבר. היא רוצה לדבר- תדבר. אם לא יהיה פורום, לא נצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 38 -

**632. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 27/08:**

**גב' להבי:**

הנושאים שאני רוצה לדבר עליהם במסגרת ועדת נכסים הם ככה :  
אני רוצה להתחיל מהנושא של הכטמן. בדרך מנחם בגין אנחנו מחכירים שטח להכטמן, ואני רוצה להבין כמה דברים, כי האישור הזה ניסה לעבור מספר פעמים מאז 2003, לפי הפרוטוקול שקיבלנו לפני הדיון בוועדת נכסים הבנתי שמר הכטמן הזה, על שטח עירוני, על קרקע עירונית, או מתחת לקרקע עירונית, בנה מרתפים ב - 3 מפלסים, ללא התר וללא הסכמת העירייה. ואז, זה קרה מתי שהוא, הוא כבר בנה אותם כמובן, ואז ב - 2003 המועצה אישרה את החכרת שטח המרתפים האלה שמתחת לחלקת העירייה, שנבנו ללא היתר וללא הסכמת העירייה להחכיר לו את השטחים. החוזה לא אושר במוסדות המוסמכים. האם אני יכולה לדעת מיהם המוסדות המוסמכים שלא אישרו את זה? אולי יש איזה בעיה של תביעה? של לא יודעת מה, שאי אפשר לאשר את זה, לפני שאנו מאשרים עוד הפעם?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אין בעיה, לא עם תביעה.

**גב' להבי:**

אני קיבלתי פרוטוקול שבו כתוב שבן-אדם בנה מתחת לחלקת אדומה של העירייה, ללא היתר וללא הסכמת העירייה. ככה כתוב. החוזה הזה - פעמיים ניסו לאשר אותו, פעמיים כתוב לי שמוסדות מוסמכים לא אישרו את זה. אולי המוסדות המוסמכים הם מוסדות הרישוי והתכנון, אולי אי אפשר לאשר דבר כזה ואני מרימים עליו את היד. אז אני רוצה לדעת מיהם המוסדות שלא אישרו את זה, ולמה זה לא אושר, ולמה מובא לנו כביכול אדם, לא כביכול, מפורשות- בנו ללא היתר וללא הסכמת עירייה, מתחת לאדמת עירייה, ומביאים לנו את זה לאישור. אני רוצה לדעת איך זה קורה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

איפה כתוב שזה לא אושר?

**גב' להבי:**

אתה רוצה לראות אדוני, אני אראה לך בפרוטוקול- לפני שהוא שונה, שזה כתוב. כתוב לך פה, ללא היתר וללא הסכמת העירייה. זה מה שקיבלתי לפני הדיון, וזה הושמט מפרוטוקול המועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 39 -

**מר דורון לוי:**

מה שאת אומרת- זה חמור.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

זה לא חמור.

**גב' להבי:**

זה לא חמור, לפעמים יש שינויים.

**מר אלי לוי:**

כבר דנו בנושא הזה בוועדת הנכסים, ומיטל היתה בוועדת הנכסים.

**מר שומר- היו"ר:**

היא היתה, היתה.

**מר אלי לוי:**

מדובר במגרש ששייך למר הכטמן. בנוסף למגרש הזה יש שטח שהוא דרך השרות. בדרך השרות- רק הוא יכול לבנות. רק בעל המגרש יכול לבנות בשטח הזה את המרתפים, וזה חלק מהתכנית. לגבי השטח שלו- הוא קיבל היתר. כחלק מההיתר, כשנבדק, נמצא שהוא בנה גם חלק מהמרתפים מתחת לדרך השרות. הבאנו את זה למועצת העירייה דאז, ומועצת העירייה אישרה, והכל הוסדר. מה שקרה, שאת החוזה הזה, מכיוון שהוא לא היוון ולא ביצע את התשלומים, אנחנו לא שלחנו את החוזה הזה למשרד הפנים ולא אישרנו אותו. אמרנו, עד שתסדיר את כל סוגית הבנייה. לאחר שהוא הסדיר את כל סוגית הבנייה פנינו לוועדות, אישרנו גם את השמאות, והבאנו בחזרה לוועדות על מנת לאשר את ההסדר כולו. זה כל הסיפור. כשכתוב שלא אושר, זה שלא שלחנו אותו לאישור משרד הפנים, כי הוא לא מימש את כל ביצוע ההחלטה בזמנו, של הוועדה, ולכן.

**גב' להבי:**

יש פה שתי חלקות כאלה. על השניה אני לא פותחת פה,

**מר אלי לוי:**

יש המגרש הגדול שלו.

**גב' להבי:**

יש שתי חלקות כאלה, החלקה הבאה זה אותו סיפור. רק שבחלקה הבאה לא נאמר לי,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 40 -

**מר ויסנר:**

אם את בוועדת הנכסים, למה לא מופיע בפרוטוקול מה שאמרת.

**גב' להבי:**

אני הייתי, ודנו בשני נושאים, כי מיהרתי באותו יום, זה היה יום לפני הבחירות שלי. היתי בחלק מהזמן.

אלי, מדידה מדויקת וסופית תערך לאחר שלב היתר בנייה. תראה איך הדברים כתובים אלי. מדידה מדויקת וסופית של השטח תערך לאחר היתר בנייה? ממתי עושים היתר ואז מודדים שטח?

**מר אלי לוי:**

זה אושר במועצה, גם הקודמת, וזה אושר.

**מר גלעדי:**

לסדר, את חברת וועדת נכסים, היית בדיון.

**גב' להבי:**

הייתי בדיון כן.

**מר גלעדי:**

עברת על הפרוטוקולים, עברת על סדר היום,

**גב' להבי:**

כן.

**מר גלעדי:**

ביקשת להקדים שני נושאים שאתה רוצה להשתתף בהם. כלומר, הנושא היה לנגד עיניך,

**גב' להבי:**

לא הספקתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 41 -

**מר גלעדי:**

בישיבה עצמה. יכולת להעיר את ההערות שלך. אני חושב שמן ההגינות היא, לפני שמגיעים לפה, יכולת להרים טלפון לאלי, לקבל ממנו את ההבהרות, ולא לעשות את שעות הלימוד דרכנו במועצה. את חברה בוועדה הזאת.

**גב' להבי:**

רגע, במועצה אנחנו לא אמורים לדבר? השאלה היא לא שאלה לגיטימית?

**מר גלעדי:**

אבל היית בוועדה, את 4 שנים פה.

**מר שומר- היו"ר:**

קיבלת את התשובה?

**גב' להבי:**

כן.

**מר שומר- היו"ר:**

היא קיבלה את התשובה. תמשיכי.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

מה שאלה הבאה?

**גב' להבי:**

אני כבר שואלת.

**מר ויסנר:**

אפשר לפתוח כאן את הפינה- שאלות ותשובות?

**גב' להבי:**

אני רוצה רק לומר לך אלי לוי, שאתה לא מאשר להכטמן להעביר את זכויות החכירה שלו לאף אחד אחר, נכון? רק דע לך, שמר הכטמן כבר מכר את אדמתו לקרדן, אז זה סעיף לא רלבנטי. אז למה אתה שם סעיף שבלאו הכי אנו נשבור אותו מראש?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 42 -

**מר אלי לוי:**

אנחנו לא מאשרים העברת זכויות עד שאין אישור שר הפנים.

**מר שומר- היו"ר:**

אלי ענית, תודה.  
מיטל, שאלה שניה.

**גב' להבי:**

אני מאוד מודה לחברים בוועדת נכסים,

**מר גלעדי:**

בפעם הבאה אני אשאל לפני גמר הישיבה- אם יש לך שאלות.

**גב' להבי:**

בסדר.  
עכשיו יש לי בקשה. אתם הורדתם את צו ההריסה של מגרש מכבי יפו מהפרוטוקול.

**מר גלעדי:**

כן.  
את היית בישיבה.

**גב' להבי:**

הייתי בחלקה.  
אני מצטערת שהיתי רק בחלקה.  
אני מבקשת, רח' יסעור 7, אם אפשר לעשות סיור בטרם האישור.

**מר שומר- היו"ר:**

אבל זה לא במסגרת של הישיבה פה.

**גב' להבי:**

O.K, אני מבקשת.  
אם לא, זה יגיע לוועדת בניין עיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 43 -

**מר אלי לוי:**

אם את רוצה סיור, נעשה סיור.

**מר דורון לוי:**

את רוצה סיור לפני ההריסה?

**גב' להבי:**

לפני ההריסה.

עוד נושא אחד שאני רוצה שתשימו לב אליו- רח' שד"ל 4. אני ראיתי שהמטרה היא גלריה ובית קפה נלווה לגלריה, ואנו מדברים על לאשר פרסום מכרז ללא מחיר מינימום. זאת אומרת, העיקר תהיה התמורה הכלכלית וזה בסדר.

**מר אלי לוי:**

לא, יש שומה שנכנסת לתיבת המכרזים לפני הפתיחה.

**גב' להבי:**

לא כתוב לי, מה שכתוב לי- ללא מחיר מינימום, וזה בסדר. בדקתי את התביע,

**מר שומר- היו"ר:**

חבריה, היא גמרה את הזמן.

**גב' להבי:**

והתביע מגדירה את יעוד המבנה- לשימוש בעל אופי ציבורי כגון ספריה, מוזיאון, גלריה לתרבות ואמנות, לשכת מידע עירונית וקפיטריה לשימוש באי האולם. כלומר, בית הקפה או הקפטריה הוא שימוש נלווה לשימוש העיקרי שהוא ציבורי, ובטח המפתח לא חייב להיות כלכלי.

**מר אלי לוי:**

היות שמדובר גם על גלריה וגם על בית קפה למטה, יוצא מזה שמי שיחזיק את בית הקפה, הגלריה היא לא בעלת ההכנסה הגדולה, ולכן צריך לשקלל אותם ביחד לאחד שמפעיל.

**גב' להבי:**

השאלה אם לא כדאי להגדיר את היעוד הציבורי פתוח- לפי התביע, ולא להכתיב גלריה, שמתאימה רק,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 44 -

**מר אלי לוי:**

היות שאנו לא רוצים שכל אחד יבוא ויעשה במבנה לשימור מה שהוא רוצה, הגדרנו- על ידי צוות תכנון מה המגרש באזור, והגדרנו. אנחנו לא רוצים שכל אחד יבוא ויעשה מה שהוא רוצה.

**גב' להבי:**

כלומר, לא צריך ספריה, צריך גלריה.

**מר שומר- היו"ר:**

תודה.

בזה גמרנו ואנו ניגשים להצבעה.

**גב' להבי:**

תגיד לי, זה בסדר?

**מר שומר- היו"ר:**

כן זה בסדר. זה 5 דקות. זה התקנון עכשיו, זה לא 10 דקות, זה 5 דקות.

**גב' להבי:**

ממתי החלפת תקנון?

**מר שומר- היו"ר:**

אני לא החלפתי, זה משרד הפנים החליף, וזה אושר.

**גב' להבי:**

.O.K

**מר שומר- היו"ר:**

אנחנו ניגשים להצבעה.

מי בעד לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים?

ה צ ב ע ה

בעד – 19 חברי מועצה

נגד – 3 חברי מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 45 -

**מר בן-שושן:**

נמנעים?

**גב' להבי:**

אני נגד. נגד שמית.

**מר בן-שושן:**

אנחנו כבר הצבענו מיטל.

**מר ויסנר:**

לא יכול להיות שאת יושבת בוועדה, מצביעה בעד, וכאן מצביעה נגד. תחליטי איפה את רוצה להיות.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

הכל יכול להיות.

**מר שומר-היו"ר:**

יכול להיות. עמד יהודי לפני הגירפה ושאל- מה זה יכול להיות? ככה זה.

**מר ויסנר:**

אני רוצה שזה יהיה רשום בפרוטוקול, שבועדת נכסים היא היתה בעד.

**גב' להבי:**

אני לא הייתי.

החלטה: סעיף 2 – פרוטוקול ועדת נכסים מס' 27/08 – מאושר.  
מחליטים ברוב של 19 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 27/08 מתאריך 19/05/2008  
(ראה נספח א')

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 46 -

**633. התקשרות בהתאם למכרז 212/2007 לשיפוץ, שימור ולהשכרת**

**מבנים במתחם התחנה**

**מר שומר- היו"ר:**

מי בעד? אנחנו נגשים להצבעה.

ה צ ב ע ה

בעד – 18 חברי מועצה

נגד – 1 חבר מועצה

נמנע- 1 חבר מועצה

החלטה: סעיף 3 - התקשרות בהתאם למכרז 212/2007 לשיפוץ, שימור ולהשכרת מבנים

במתחם התחנה – מאושר.

מחליטים ברוב של 18 קול, לאשר את ההתקשרות עם חב' ויתניה בע"מ וחברת פלורנטין א.מ.

השקעות ונכסים בע"מ (הצעה משותפת) כהצעה הזוכה במכרז 212/2007 לשיפוץ, שימור

והשכרת מבנים לשימור במתחם התחנה בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז.

(ראה נספח ב')

**634. הקצאת שטח ומתן רשות שימוש לעמותת "יחד שבטי ישראל" להקמת בית**

**כנסת שכונתי רב עדתי, בשטח של כ - 1,000 מ"ר, חלקי חלקות 17 ו- 228 ו- 251**

**בגוש 6626 ברח' מאיר מרדכי 2 שכונת תל-ברוך צפון- תיקון להחלטת מועצה.**

**מר לוינטל:**

אני רוצה לשאול שאלה. זה בתל-ברוך צפון, וזה בנוסף לבית כנסת שאישרנו ברמת אביב ג'?

**קריאה:**

זה רק תיקון החלטה.

**מר לוינטל:**

אנו אישרנו לפני חודשיים,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 47 -

**מר לוברט:**

וגם נאשר בעוד חודש, עוד בתי כנסת.

**מר שומר-היו"ר:**

זה תל ברוך, זה לא רמת אביב.

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 18 חברי מועצה

נגד – 1 חבר מועצה

נמנעים- אין

**מר לוברט:**

מה בית כנסת? למה לא?

עד עכשיו אישרנו כל כך הרבה דברים ואין כלום, בית כנסת עכשיו זו הבעיה?

החלטה: סעיף 4 - הקצאת שטח ומתן רשות שימוש לעמותת "יחד שבטי ישראל" להקמת בית כנסת שכונתי רב-עדתי, בשטח של כ- 1,000 מ"ר, חלקי חלקות 17 ו-228 ו-251 בגוש 6626 ברח' מאיר מרדכי 2 שכונת תל-ברוך צפון-תיקון להחלטת מועצה-מאור. מחליטים ברוב של 18 קול, לאשר כדלקמן:

1. מאשרים הקצאת שטח ומתן רשות שימוש לעמותת "יחד שבטי ישראל" (ע"ר) 58-044-202-8 (להלן: "העמותה"), להקמת בית כנסת שכונתי רב-עדתי, בשטח של כ- 1,000 מ"ר בגוש 6626, ח"ח 17,228,251 ברחוב מאיר מרדכי 2, בשכונת תל-ברוך צפון, לתקופה של 15 שנים עם אופציה ל-9 שנים נוספות חסר יום.
2. ההתקשרות הנכסית עם העמותה תהיה לגבי מגרש בשטח של כ- 450 מ"ר, כ- 300 מ"ר המהווים את השטח הבנוי, וחצר מרוצפת בשטח של כ- 150 מ"ר, שתפותח כחלק אינטגרלי מהפארק ותהיה פתוחה לציבור משתמשי הפארק.
3. הקמת מבנה בית הכנסת תעשה בתוך 3 שנים מיום אישור ההסכם ובכפוף לאמור בו.

**635. פרוטוקול ועדת כספים מס' 62/08:**

**מר לוינטל:**

יש פה הנושא של גני יהושע, עמוד 12 סעיף 1218, יש פה סיוע לגני-יהושע בארנונה. השאלה שלי האם בגני יהושע מקיימים טקסי חתונה בגן הסלעים ובמקומות אחרים עדיין, וגובים על כך כסף?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 48 -

**מר ויסנר:**

לי הודיעו אישית שהם לא עושים את זה.

**מר לוינטל:**

אני רוצה לדעת אם אנו צריכים לעזור להם אם יש להם הכנות.

**מר גלעדי:**

אתה דירקטור שם.

**מר שומר- היו"ר:**

אין חתונות שם.

**מר לוינטל:**

בגן הסלעים אין חתונות?

**מר ויסנר:**

בגן הסלעים אין חתונות.

**מר שומר- היו"ר:**

אני יודע שאין, אני לא חבר שם אבל אני יודע שאין.

**מר לוינטל:**

כי אם הם עושים חתונות, לא צריך לעזור להם בארנונה.

**מר ויסנר:**

אתה עוזר לפארק ציבורי להתקיים, וזו חובתה של מועצת העיר לתת את כל הסיוע לפארק.

**מר לוינטל:**

השאלה אם עושים שם חתונות פרטיות?

**מר שומר- היו"ר:**

מה זה חתונות פרטיות?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 49 -

**מר לוינטל:**

אני ראיתי חתונה פרטית.

**מר שומר-היו"ר:**

מה זה חתונה פרטית?

הוא נתן לך תשובה, הוא חבר הדירקטוריון שם. אין.  
אנחנו ניגשים להצבעה.

**גב' להבי:**

אני רוצה לדבר.

זה 5 דקות על כל נושא או על כל הנושאים?

**מר שומר-היו"ר:**

לא. 5 דקות על כל נושא, לא על כל הנושאים יחד.

**גב' להבי:**

טוב, פה יש לי הצעה לסדר גם.

**מר שומר-היו"ר:**

הצעה לסדר לא יכול להיות.

**גב' להבי:**

הצעה להצבעה מותר לי?

אני אדבר מהר כי אין ברירה.

**מר לוינטל:**

את מקבלת ממני 10 דקות, ואת יכולה לקבל מעוד חברי מועצה.

**גב' להבי:**

תודה רבה לך. ויש פה כמה.

**מר גלעדי:**

יש פה כמה חברי מועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 50 -

**מר שומר- היו"ר:**

יש לך שעתיים, קדימה.

**גב' להבי:**

השוק הסיטונאי, במיוחד בשבילך ארנון.

**מר ויסנר:**

אני לא מבין, רון לוינטל עבר לסיעות הדתיות?

**מר שומר- היו"ר:**

בגלל בית הכנסת הוא עבר לשם. בואו לא נפריע.

**גב' להבי:**

הכל בסדר. אני לא מתנגדת, אני מדברת על דיור בר השגה, הוא רצה את זה כל הזמן. מה קרה?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא עושים דיור בר השגה בדבר כזה, מה זה קשור לענין עכשיו?

**גב' להבי:**

אז איפה? מה אתה צועק עלי?

אנו מאשרים התקשרות לשיווק השוק הסיטונאי, להשתתפות בשכר טרחה לשרותי ייעוץ פיננסי  
בניהול הליך המכירה.

**מר בן-שושן:**

לא מדויק.

**עו"ד פריאל:**

אנחנו רק מאשרים עכשיו את השתתפות כספית של העירייה בחברת הייעוץ שכבר נבחרה.

**גב' להבי:**

O.K, אז בחרנו כבר חברת יעוץ בינלאומי, אינטרנשיונאל,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 51 -

**עו"ד פריאל:**

חברת "השוק הסיטונאי" היא בעלת 75% מערך הפרוייקט, אנחנו 25%. היא חברה בחברת סיטי-בנק כחברה מייעצת לפרוייקט, ומתווה המכירה המשותף אושר על ידי משרד הפנים ואושר גם במועצה.

**גב' להבי:**

נהדר. O.K.

**עו"ד פריאל:**

עכשיו אנו רק אומרים כמה זה עלול לעלות, כמה זה יעלה, לפי האחוזים שמדורגים.

**מר שומר- היו"ר:**

אין על זה דיון, הכל כבר אושר.

**מר בן-שושן:**

התבי"ע אושרה.

**עו"ד פריאל:**

זו ההשתתפות הכספית בייעוץ, לחברה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אי אפשר להעלות דברים שהם לא על סדר היום במסגרת הדברים.

**גב' להבי:**

כאשר חברת השוק הסיטונאי ופרוייקט העיר החדשה עומדים על הפרק, וכשזה נושא,

**עו"ד פריאל:**

זה היה כבר, זה אושר.

**גב' להבי:**

אני לא אומרת שזה לא אושר, תנו לי לדבר, כולם על האזניים שלי, נו באמת!! תנו לי לדבר דקה. 252,000 מ"ר בתנאים שכבר אושרו, אני לא מערערת על התנאים שאושרו, הרבה קולות נשמעו בזמן האחרון על הנושא של דיור בר-השגה, מחפשים פרויקטים לדיור בר-השגה, אני חושבת

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 52 -

שראוי שהמועצה הזאת, דקה לפי שהיא מצביעה על תנאי ההתקשרות ועל הכל, יש פה תמ"א 35/, דיור בר השגה, בואו ננסה לראות. כשלי כתוב- כאשר מטרת הייצוג היא מיכסום התמורה שתתקבל במסגרת המכירה, אני מבקשת שאולי אחת המטרות תהיה- שב - 24% שלנו ניתן 10% לדיור בר השגה. זה לא הזמן להעלות את זה?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא.

**גב' להבי:**

תגידו לי מתי הזמן.

**קריאה:**

היה.

**עו"ד פריאל:**

מיטל, הפרויקט יצא כמיקשה אחת, אנחנו והשוק הסיטונאי, זה פרויקט משותף, אנחנו לא יכולים להחליט מה שאנחנו רוצים.

**גב' להבי:**

על ה- 24% שלנו?

**עו"ד פריאל:**

יש גורם אחד, והוא ישים את הכסף במספר אחד על כל הפרוייקט. כל הדברים האלה הם מאחורינו, זה אושר גם על ידי משרד הפנים.

**מר ויסנר:**

תגידו לה יותר פשוט: כשתגיע התקורה מתי שתגיע, יהיה דיון במועצה, יהיה תקציב בעוד שנה ואז ידונו על זה. יכול להיות שכל ה- 24% יהיה רק לדיור בר שגה.

**גב' להבי:**

נהדר.

**מר לוברט:**

זה יהיה כדי לבנות בתי כנסת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)**

- 53 -

**גב להבי:**

הנושא של מועדוניות גן. מועדוניות גן- אנו באופן קבוע מעלים להם את התעריף של דמי השימוש והשתתפות בעלות העירונית. מועדוניות גן, למעט המועדוניות של בית-חם וחינוך ישראל, כולן פה מחוייבות ויהיו מחוייבות השנה ב - 7,000 תעריף ממוצע. מועדוניות גן מאפשרות לנשים עובדות לצאת לעבודה, מועדוניות גן זה חלק חשוב מהנושא של גני ילדים. הרי זה שנעמ"ת וויצ"ו ועמותות הורים עושים את זה- זה טוב לנו, זה מאפשר לכולנו לחיות יותר טוב עם הנושא של החינוך של הילדים ועם השעות. מה שאנחנו שואלים את עצמנו, האם זה חייב לגבות מהם תעריף? הרי עד תש"ז לא גבינו מהם כסף, ועכשיו אנחנו מעלים כל שנה מ - 4,900, ל- 5,900 ועולים השנה ל- 7,000. הרי העלות הזאת נופלת אחר כך על ההורים, וזו עלות של עוד 200 שח' לחודש או עוד מה שזה לא יהיה, וזה מכביד על ההורים. גם כך מדובר בגנים שהעלות שלהם להורים- כי זה לא גנים עירוניים, זה גנים של נעמ"ת וויצ"ו, ולא בהכרח של אנשים בעלי יכולת. לפעמים של נשים עובדות וחד הוריות וכל מיני טיפוסים.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

יש מנגנון של מה שנקרא הקלות והנחות, לפי קריטריונים. מה שעולה כאן זה וועדת תעריפים.

**מר גילצר:**

מדובר פה בהסכם עם כל הגופים לאורך שנים, זה כבר נדמה לי השנה השלישית.

**גב' להבי:**

השנה השלישית. כן.

**מר גילצר:**

מדובר פה בכל ההוצאות של מים, חשמל, כל הדברים האלה. הם המפעילים. למיטב ידיעתי, מדובר פה בעמותות פרטיות.

**גב' להבי:**

ויצ"ו, נעמ"ת, עמותות פרטיות.

**מר גילצר:**

גם הגופים הפרטיים האלה אגב גובים מהילדים מחיר מלא, ואין בין העליה הזאת ובין הקליאנט הסופי דבר. הם לא מעלים או מורידים מחיר בגלל העניין הזה, ההוצאה הזאת- אם מחלקים את

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 54 -

זה, לפי בדיקה שנעשתה במינהל החינוך, אם מחלקים את זה בסופו של דבר פר הילד הבודד-  
מדובר בשקלים בודדים, והכל בהסכמים והבנות שהיו מראש עם הגופים המפעילים, ולא מהיום.

**גב' להבי:**

מלפני 3 שנים, במהלך הקדנציה הזאת.

**מר שומר- היו"ר:**

אנחנו ניגשים להצבעה. מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 15 חברי מועצה

נגד- 2 חברי מועצה

נמנעים – 1 חבר מועצה

החלטה: סעיף 5 - פרוטוקול ועדת כספים מס' 62/08 – מ א ו ש ר.  
מחליטים לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 62/08 מתאריך 05/05/08.  
(ראה נספח ג')

**636. חוק עזר לתל-אביב יפו (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו) התשס"ח-2008:**

**מר לוינטל:**

מביאים תיקון לחוק עזר עירוני, אתם מביאים רק את התיקון ולא מביאים את החוק המקורי,  
ואין לאנשים היושבים כאן שום דרך לדעת מה הנושאים.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

הוא צודק.

**עו"ד פריאל:**

הוא צודק.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

משמעות החוק היא פשוטה. משמעות החוק מטפלת בו הקטע מעבירים את הבשר מהמשאית.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 55 -

**מר לוינטל:**

זה סניטריה או כשרות?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

סניטריה.

**מר בן שושן:**

סניטציה.

**מר לוינטל:**

כאשר מביאים חוק עזר עירוני.

**מר שומר- היו"ר:**

אתה צודק.

**מר ויסנר:**

אני רוצה שיירשם שפעם הבאה- כאשר מביאים לנו חוק עזר עירוני,

**מר שומר- היו"ר:**

אתה צודק.

**מר לוינטל:**

ממילא אף אחד לא קורא את זה.

**מר שומר- היו"ר:**

קיבלנו את ההערה, אושר.

ה צ ב ע ה

בעד- כל חברי המועצה הנוכחים- פה אחד.

החלטה: סעיף 6 - חוק עזר לתל-אביב יפו (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו) התשס"ח - 2008 -

מ א ו ש ר

מועצת העירייה החליטה, בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249 ו - 250 לפקודת העיריות (נוסח

חדש)<sup>1</sup>, להתקין חוק עזר לתל אביב = יפו (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו) התשס"ח - 2008 :

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 8, עמ' 197.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 56 -

- תיקון  
סעיף 4
1. בחוק העזר לתל אביב-יפו (פיקוח על מכירת בשר ומוצרים), התשנ"ג-1993<sup>1</sup> (להלן-חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 אחרי ההגדרה "העירייה" יבוא:  
"מוביל" – בעלו או מפעילו של רכב המחזיק ברשיון עסק להובלת בשר;  
2. בסעיף 4 במקום המילים "ברכב שבעלו או מפעילו מחזיק ברשיון עסק להובלת בשר" יבוא:  
"באמצעות מוביל".  
3. האמור בסעיף 4 יסומן (א) ואחריו יבוא:  
" (ב) בעת הובלת הבשר מהרכב לצרכן, יחולו על המוביל התנאים להחזקת הבשר, אריזתו אחסונו ומכירתו כמפורט בחוק עזר זה".

**637. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז**

**פומבי מס' 236/2007 - ביצוע עבודות התקנה ואחזקת אביזרי תנועה, בהתאם**

**לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987**

**מר שומר- היו"ר:**

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד- כל חברי המועצה הנוכחים- פה אחד

החלטה: סעיף 7- בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי מס' 236/2007 ביצוע עבודות התקנה ואחזקת אביזרי תנועה, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 - מ א ו ש ר.

מועצת העירייה, החליטה, לאשר לאגף התנועה לנהל מו"מ עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 236/2007, ביצוע עבודות התקנה ואחזרת אביזרי תנועה שבוטל.

תוצאות המו"מ ואישור ההתקשרות בחוזה ללא מכרז פומבי בתקנה 22 (ח), יובאו לאישור וועדת המכרזים.

(ראה נספח ד')

<sup>1</sup> ק"ת-חשם 508, התשנ"ג, עמ' 417

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 57 -

638. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז

פומבי מס' 202/2007 לאספקת תקשורת סלולרית למרכזיות המאור בהתאם

לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987:

מר לוינטל:

יש כאן מכרז עם חברות סלולריות, שגם ככה אני חושב שיש לנו מערכת יחסים לא תקינה אחד, שמצד אחד אנחנו מחזיקים אותם על הגג של העירייה בתשלום, ומצד שני אנו צריכים לאשר להם להתקין אנטנות בכל מיני מקומות ברחבי תל-אביב, ואנו צריכים לאשר לתושבים פרטיים לשים אותם או לא לשים אותם, ולאשר במקומות עירוניים לשים אותם. יש פה גם ככה בעיה לא תקינה, ואני מתעלם עכשיו מהשאלה אם יש בעית קרינה או לא, כי אני לא יודע את התשובה לזה בוודאות, אני מתעלם מזה.

מר בן שושן:

רון, אני מסב את תשומת לבך: המדובר פה על אספקת תקשורת סלולריות למרכזיות המאור.

מר לוינטל:

כן, אבל תסתכל. אני מדבר אתך על מערכת יחסים בעייתית שיש לנו גם ככה עם החברות הסלולריות. כאן עשו מכרז ובמכרז הזה יש את "סלקום" ואת "מירס", שהן החברות הסלולריות עליהן אני דיברתי קודם בקשר לאנטנות. אמנם זה לא אנטנות אלא זה עניין אחר, אבל זה אותה חברה סלולרית. ואז במכרז אף אחת לא נתנה מחיר, ועכשיו רוצים להתקשר עם אחת מהן או עם חברה סלולרית אחרת בכלל ללא מכרז. אני חושב שאנו גם כך בבעיה אתן, כמו שזה כבר כרגע אנו במערכת יחסים לא תקינה אתן, שמצד אחד אנו מאשרים להם ומצד שני אנו מקבלים מהם את הכסף, ואנו במצב של ניגוד עניינים מסויים. ואם עכשיו אנו גם לוקחים חברה סלולרית ונותנים לה בלי מכרז את הדבר הזה, אנו גם מוסיפים חטא על פשע. לכן אני חושב שצריך לשפר את תנאי המכרז ולגשת למכרז חדש, ולא להגיע למצב שבסוף העירייה מתקשרת עם חברה סלולרית כלשהי ללא מכרז בכלל. כנראה שהמכרז לא היה מספיק טוב.

מר שומר- היו"ר:

גילצר, אתה רוצה להגיד משהו? גילצר?

מר שומר- היו"ר:

קדימה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 58 -

אנחנו ניגשים להצבעה.

**מר לוינטל:**

אז אין על זה תשובה?

**מר שומר-היו"ר:**

אני לא אמרתי שאין תשובה, אני שואל אם יש.

**מר לוינטל:**

קודם עושים הצבעה ואחר כך נותנים תשובה?

**מר גילצר:**

אני אומר שאין קשר. מדובר על משהו מאוד נקודתי וספציפי, משהו טכנולוגי למרכזיות המאור, וזה חלק מההליך הטכני.

**מר שומר-היו"ר:**

אין לזה קשר עם המכרז של הסלולרי?

**מר גילצר:**

זה לא קשור.

**מר ויסנר:**

גילצר, הוא שאל שאלה פשוטה. הוא אומר: אם זה משהו טכני בנושא המאור, למה אתם לא משתפים את כל החברות, ורק לוקחים את מירס וזו. יש בזה משהו.

**מר בן שושן:**

מה שמתבקש פה, ההחלטה של ועדת המכרזים שהובאה לפה באה ואומרת את הדבר הבא: מאחר שתקנה 23 (ב) לתקנות המכרזים קובעת כי לא ניתן לפרסם מכרז חדש אשר אין בין המכרז שבוטל ובין המכרז האחר שינוי מהותי, מתבקשת מועצת העירייה לאשר לאגף המחשוב לנהל מו"מ עם מציעים פוטנציאליים. מציעים פוטנציאליים, להתקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת תקשורת סלולרית למרכזיות המאור. זה מה שהתבקש,

**מר לוינטל:**

פונים לכל 4 החברות?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 59 -

**מר בן-שושן:**

והדיון היה בוועדת המכרזים.

**מר ויסנר:**

אז בסדר. אז היתה ההבהרה.

**מר בן-שושן:**

מי בעד הבקשה?

ה צ ב ע ה

בעד – 14 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים-אין

**מר בן שושן:**

ההחלטה פה אחד.

החלטה: סעיף 8- בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי מס' 202/2007 לאספקת תקשורת סלולרית למרכזיות המאור בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 - מאושר.  
מחליטים לאשר לאגף ה מיחשוב, לנהל מו"מ עם מציעים פוטנציאליים להתקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת תקשורת סלולרית למרכזיית המאור.  
(ראה נספח ה')

639. בקשה לאישור שני הסכמי התקשרות של העירייה עם בתי המלון  
"אולימפייה" ו"קרלטון" אשר בהתאם להסכמים, ישמשו כמתקני קליטה לשעת  
חירום ע"פ נוהל מס 26 "מתקני פס"ח ברשויות המקומיות- נוהל ביצוע  
תשלומים"

**מר לוינטל:**

למה מדובר ב- 2 האלה?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 60 -

**מר בן-שושן:**

למצב חרום. אם תקרא רון, מדובר.

**מר שומר-היו"ר:**

26 – אני אמשיך: אשר בהתאם להסכם ישמשו כמתקני קליטה לשעת חרום על פי נוהל מס' מתקני פס"ח, מל"ח, כל הדברים האלה, אשר ברשויות המקומיות- נוהל ביצוע תשלומים.

**מר בן-שושן:**

רון, לעניין השאלה שלך: הוגשה בקשה, התבקשו 22 מלונות להגיש את ההצעות.

**מר שומר-היו"ר:**

ורק שנים אישרו.

מי בעד?

ה צ ב ע ה

**מר בן-שושן:**

האם אנחנו מצביעים פה אחד? פה אחד.

החלטה: סעיף 9- בקשה לאישור שני הסכמי התקשרות של העירייה עם בתי המלון "אולימפייה" ו"קרלטון" אשר בהתאם להסכמים, ישמשו כמתקני קליטה לשעת חירום ע"פ נוהל מס' 26 "מתקני פס"ח ברשויות המקומיות- נוהל ביצוע תשלומים" – מאושר.

מחליטים לאשר שני הסכמי התקשרות של העירייה עם בתי מלון: "אולימפייה" ו- "קרלטון", אשר בהתאם להסכמים ישמשו כמתקני קליטה לשעת חירום וזאת על פי נוהל מס' 26 "מתקני פסח ברשויות המקומיות – "נוהל ביצוע תשלומים".

(ראה נספח ו')

**640. הארכת כהונת דירקטורים, מינויים ושינויים במועצות מנהלים**

**של תאגידים:**

**מר שומר- היו"ר:**

מי בעד?

**גב' להבי:**

לא. למי יש משהו להגיד?

**מר שומר- היו"ר:**

מיטל גם את רוצה? בסדר.

**מר לוינטל:**

במשך קרוב, אני חושב לשנתיים, אנחנו מבקשים-סיעות שונות, אני יודע שאני מבקש, אני בטוח שגם אחרים מבקשים, למנות דירקטורים במקום אלה שנמצאים כעת, או בגלל שהם הודיעו לי שהם לא מעוניינים, שהם רוצים להפסיק, או שהם עזבו במקומם ואין מישהו במקומם, ויש את היצוג- האחוז המסוים של אופוזיציה בתוך הדבר הזה, או של כל הסיעות, ויש יצוג נקודתי. וכל פעם שאנו מאשרים כאן איזהשהו דירקטור, זה בדרך כלל היה בדרך החוצה כי לא אפשר היה להכניס פנימה, אני שואל את ראש העיר מתי אפשר יהיה סוף סוף לאשר דירקטורים, כי יש לי בקשות שתקועות אצל אורלי גרטי-סרוסי כבר שנה, שנה וחצי, ואני לא מגזים, עם המלצות והכל, ותמיד נאמר לי שטרם התכנסה הוועדה, משרד הפנים עוד לא אישר את התקנות, התקנות אחרי זה אושרו ועוד לא נרשמו ב"רשומות", אחר כך ב"רשומות", לא אושרו אחר כך בעירייה, לא מצאו את הבן-אדם, אחר כך הבן-אדם לא בא. בסוף התהליך אני שמח לראות היום שיש וועדה ומכנסים אותה ויש מינויים, אבל לא כל המינויים. עכשיו, משיש כבר מינויים ואנו או-טו-טו מסיימים את הקדנציה, יש איפה ואיפה במינויים. משום מה- יש מינויים מסוימים שהגיעו היום אל שולחן מפתנה של המועצה, ומינויים אחרים שאנחנו מסרנו, אני לפחות מסרתי- ולא נמצאים כאן. מה הסיבה? אני לא יודע מה הסיבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 76**  
**מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)**

- 62 -

אני עשיתי לי מנהג במשך כל 4.5 השנים שאני פה- לעולם לא הצבעתי נגד מועמד כלשהו של אף סיעה, לא בדירקטוריון ולא בוועדה עירונית, כל מי שהגיש מועמד- אמרתי לעצמי- שומה עליו שהוא יודע שהמועמד ראוי, אני לא רוצה שיתנגדו למועמד שלי, והצבעתי למועמדים של אחרים.

היום אני אאלץ לעשות לראשונה דבר שאני לא רציתי לעשות 4.5 שנים ולהצביע נגד מינוי הדירקטורים. לא בגלל סיבה אישית נגד אחד מהם אלא בגלל האפליה והאיפה ואיפה, ובאמת הגועל נפש הזה, שאחרי שנתיים שזה תקוע בסטוק, החליטו חלק להביא וחלק לא. זה לא תקין בעיני, ואני חושש שצריך לא להצביע על זה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

רבותי, רק לאחרונה אושר נוהל מינוי דירקטורים החדש, ורק לאחרונה מונתה הוועדה בראשותו של השופט דוד בר-אופיר וסוף סוף אנו יכולים למנות דירקטורים. אלא מאי? אם אתה רוצה להחליף דירקטורים סיעתיים, אתה יכול להחליף אותם רק לחברי מועצה, זה החוק החדש. כאן עולים היום רק דירקטורים שהם עובדי עירייה ודירקטורים מטעם הציבור. מכל מקום, אם יש לך עניין ספציפי להחליף מישהו עכשיו, לקראת סוף הקדנציה, תבוא ותציע, נטפל בזה למועצה הבאה. הנוהל הקודם השתנה, די, נגמר, איננו, יש נוהל חדש וצריך לעבוד על פיו. מה שנעשה כאן, אנו מאריכים לכל הדירקטורים בעוד 3 חודשים, ומשנים רק דירקטורים שהם עובדי עירייה ודירקטורים מטעם הציבור, וגם זה למקרים ספציפיים ומקומיים, מפני שאנו כבר לקראת סוף הקדנציה.

**מר לוינטל:**

אני בלי ייצוג שנתיים.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אבל אני מסביר לך: לא מפלים אותך. וזה צריך לבוא מטעם יו"ר הסיעה שלך, ויו"ר הסיעה שלך לא ביקש את זה, מה לעשות?

**מר לוינטל:**

אני יו"ר הסיעה שלי.

**גב' להבי:**

רק שאלה: מפסיקים כהונת דירקטור, יש לזה סיבה?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 63 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

תגידו על מי מדובר, אני אגיד לך.

**גב' להבי:**

למשל עידן למדן.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

כי יו"ר החברה שלו ביקש להחליפו. את רוצה שנשאיר אותו? נשאיר, ונמנה את הנוסף, יש שם מקום. בסדר.

**גב' להבי:**

תודה רבה.

**מר שומר- היו"ר:**

אנחנו רוצים לרשום את זה בפרוטוקול.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

עידן למדן נשאר, ובנוסף, זה שנמצא שם במקומו.

**מר בן-שושן:**

חברים, ההצעה שעליה אנו מצביעים היא הסעיף הרלבנטי, כאשר בעצם רק סעיף ב 1 3 לא מתקיים, קרי אין החלפה של הדירקטור.

**גב' להבי:**

בנוסף.

**מר בן שושן:**

אנחנו ניגשים להצבעה.

מי בעד?

ה צ ב ע ה

– 15 חברי מועצה

בעד

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 64 -

נגד – 1 חבר מועצה  
נמנעים-אין

החלטה: סעיף 10 - הארכת כהונת דירקטורים, מינויים ושינויים במועצות מנהלים של תאגידים – מאושר כדלהלן:  
סעיף ב. 1 לא מתקיים, אין החלפה של הדירקטור, נשאר עו"ד עידן למדן ומתמנה גם עו"ד רפאל נבון.

**הארכת כהונת דירקטורים, שינויים ומינויים במועצות המנהלים של התאגידים**

**א. הארכת כהונת דירקטורים**

**מחליטים:** דירקטור שכהונתו פקעה בתום תקופת מינויו (שלוש שנים) ומתוקף החלטת המועצה על הארכה עד ליום 15.06.08, מוארכת בזה כהונתו עד ליום 15.08.2008. החלטה זו לא תחול על דירקטורים המסיימים את כהונתם מתוקף השינויים במועצות מנהלים כאמור בסעיף ב'.

**ב. שינויים ומינויים במועצת המנהלים של תאגידים**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ם – 1980, ובהתאם לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006, ולאחר דיון והמלצת ועדת המינויים מיום 26.5.08 בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, ממנה מועצת העירייה את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

**1.1 שינויים במועצת המנהלים של תאגידים**

חברה לפיתוח ת"א בע"מ

1. מר משה שחר, עובד עירייה, במקום מר אהוד קרמר.

גני יהושע בע"מ

2. מר שמואל קצ'לניק, עובד עירייה, במקום הגב' דניאלה פוסק.

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ

3. עו"ד רפאל נבון, נציג ציבור, בנוסף לעו"ד עידן למדן.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 65 -

העמותה לתיירות תל-אביב-יפו

4. גב' לובה טיומקין-קרני, עובדת עירייה, במקום גב' דורון שחם.

**2.ב מינויים במועצת המנהלים של תאגידים**

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ

5. גב' איילת וסרמן, עובדת עירייה.

6. מר שי מורן, עובד עירייה

עתידיים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ

7. מר יוסי אלשייך, נציג ציבור.

חברת יובל חינוך בע"מ

8. עו"ד מיכאל נבון, נציג ציבור. מר נבון מועמד לכהן כיו"ר דירקטוריון החברה.

הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב-יפו בע"מ

9. עו"ד אלון גלרט, נציג ציבור.

בניין הקאמרי (1961) בע"מ

10. גב' רינת גיא, עובדת עירייה.

היכלי הספורט תל-אביב יפו בע"מ

11. מר איברהים אבו שינדי, נציג ציבור

המרכז הזואולוגי תל אביב רמת גן בע"מ

12. עו"ד אירית בן ארי, נציגת ציבור.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 66 -

**641. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:**

**מר בן שושן:**

פה אחד? פה אחד.

החלטה: סעיף 11 - מינויים ושינויים בוועדות עירוניות – מאושר.

**מינוי מ"מ בוועדת נכסים**

**מחליטים:**

בהתאם לסעיף 150 לפקודת העיריות ובהתאם להחלטת המועצה מיום 2/12/2003, למנות את רם דקל, מסיעת ירוקים, כממלא מקומה של הדס שכנאי מסיעת הירוקים בוועדת נכסים.

**642. הסמכת מפקחים:**

**מר בן שושן:**

פה אחד? פה אחד.

החלטה: סעיף 12- הסמכת מפקחים – מאושר.

המועצה מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיף 1)264 לפקודת העיריות, להסמיך את עובדי אגף הפיקוח:

אורן סוזנה ת.ז. 032557381

אסף בלום ת.ז. 021609235

להשתמש בסמכויות הנתונות לשוטר בפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש)(נוסח חדש),  
התשכ"ט-1969 ביחס לכל עבירה שבסמכות בית המשפט לעניינים מקומיים בתל אביב-יפו.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 67 -

**643. התקנת קווי ביוב:**

**מר בן שושן:**

פה אחד? פה אחד.

**החלטה: סעיף 13 - התקנת קווי ביוב- מאושר.**

מחליטים, בהתאם לסעיף 16 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב-1962, על ביצוע עבודות ביוב כלהלן:

**א. מתחם קורצ'ק**

- ב. רחוב 3906- מרחוב פלט 3185 עד רח' טולוז- מהות העבודה: הנחת קו ביוב חדש.
- ג. רחוב טולוז- מרחוב מנוחה עד רחוב מרגוע- מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- ד. רחוב מרגוע- מרחוב טולוז עד רחוב קדם-מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- ה. מדרון יפו-מרחוב קדם עד רח' הנמל-מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- ו. הר' חיים- מרחוב סומקין עד רחוב שד' ירושלים-מהות העבודה: הנחת קו ביוב חדש.
- ז. תל ברוך מזרח-בגבולות: חנה רובינא, בני אפרים, קק"ל-מהות העבודה: הנחת קו ביוב חדש.
- ח. הגוש הגדול מבני 1-3 – מרחוב אינשטיין עד א.גבירול/לוי אשכול-מהות העבודה: הנחת קו חדש רח' הנמל(יפו)- ממחסן מס' 3 עד השער הצפוני-מהות העבודה: הנחת קו ביוב חדש.
- ט. מתחם מנשיה-מרחוב קויפמן עד מוזיאון צה"ל-מהות העבודה: הנחת קו ביוב חדש.
- י. רחוב תמוז שצ"פ 303-מרחוב תמוז עד כביש זמני-מהות העבודה: הנחת קו ביוב חדש.
- יא. רחוב הדסה-מרחוב א.גבירול עד הדסה 59-מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.

**י. אבן גבירול שלב "ב"**

- א. מרחוב ז'בוטינסקי עד רחוב ארלוזורוב- מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- ב. מרחוב אנטוקולסקי עד דוד המלך-מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- ג. מרחוב צייטלין 2 עד פרישמן 6- מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- ד. מרחוב מאנה עד נצח ישראל-מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- ה. רחוב פרישמן-מרחוב אבן גבירול עד שד' ח"ן-מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- ו. רחוב אלחריזי-מרח' אבן גבירול עד אלחריזי 15-מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- ז. רחוב יהודה הימית-מרח' שד' ירושלים עד נמל יפו-מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- ח. רח' דריפוס- מרח' גורי ישראל עד רח' זייד אלכסנדר-מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- ט. שד' ירושלים- מרח' הגבורים עד רח' הר-מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- י. טז' שד' ירושלים- מרח' הבעש"ט עד רחוב נחל הבשור-מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- יא. רחוב תפוח- לאורך כל הרחוב – מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- יב. רחוב תפוח- מנחל הבשור עד ארליך- מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.
- יג. רחוב תפוח- מרחוב ארליך עד רחוב ברבור אליזבט- מהות העבודה: הגדלת קוטר קו הביוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 68 -

**644. נאומים מהמקום :**

**מר וירשובסקי :**

אני רוצה להגיד משהו.

חברי המועצה הנכבדים : לפני חודש נדמה לי או 3 שבועות זומן דיון של וועדת המועצה , שכולם רוצים לקיים דיונים שם, ואחד הנושאים היה אחד הנושאים המרכזיים שנוגעים לכולנו, חוק העיריות החדש. אני צריך לציין בצער ובבושה שהיו שם 5 חברי מועצה, אולי שישה בחלק מהזמן, וחברי המועצה- שבסופו של דבר החוק הזה ישפיע עליהם במאוד מאוד, בכלל לא הופיעו, לא עשו מאמץ לבוא, לא התעניינו. אני אומר לכם שאתם לא יודעים שיש בכלל בכנסת כוונה לשנות מן היסוד אפילו את המעט שיש לנו כחברי מועצה, ואתם יושבים ולא מתעניינים בנושא הזה, ונותנים להסטוריה להתקיים ולהתפתח, ואחר תבואו ותבכו שאין לנו סמכויות, אין לנו מעמד, וגם תשלום ותגמול לא יהיו בסופו של דבר.

אני פונה אל החברים : קודם כל אני מבקש אולי- לקיים דיון נוסף, מפני שהוא לא היה ממצה, הוא היה קצר, הוא לא באמת התרכז בעיקר הבעיות. אני מציע :  
א. שיהיה דיון נוסף, ואז שכל חברי המועצה יבואו וישתתפו בדיון, כי אני חושב שאם אנחנו נגיש עמדות ונדבר עם הקולגים שלנו ברשויות מקומיות אחרות- אנחנו יכולים בהחלט להשפיע כפי שהשפענו למשל- החבר מזורחי ואני, וחביבה אבי-גיא ועוד כמה אנשים, על כך שלא יצמצמו את מספר חברי המועצה, והיתה סכנה ברורה שהדבר הזה יתרחש. לכן אני קורא לכם,

**מר שומר- היו"ר :**

פורום מועצה.

**מר וירשובסקי :**

לכן אני קורא לכם להתעניין בנושא הזה ולבקש שיהיה עוד פעם פורום מועצה. תודה.

**מר שומר- היו"ר :**

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 76  
מתאריך כ"ז אייר תשס"ח (01/06/08)

- 69 -

אנחנו רושמים את זה לפורום מועצה נוסף. בסדר?

**מר גלעדי:**

אתמול הסתיימה הליגה. התחלנו אותה ברגל שמאל- הקבוצות התל-אביביות. צריך לברך גם את בית"ר- שאתמול הצליחה להשאר בליגה, וגם את מכבי תל-אביב ואת הפועל תל-אביב.

**מר שומר- היו"ר:**

תודה רבה.

בזה אני סוגר את הישיבה.

ערב טוב לכולם.

תודה.

**הישיבה ננעלה בשעה 17:55**

---

יו"ר

---

סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל

ערכה: גלילה בן-חורין מזכירת המועצה